

Reg. n. 31 del 16/06/2026

Comune di Bagheria

Città Metropolitana di Palermo

* * * *

**PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE DEL
BELVEDERE PANORAMICO DENOMINATO ARCO AZZURRO,**
situato in località Mongerbino (Aspra), con ingresso pedonale e carrabile dalla
strada comunale via Francesco Perez.

TRA

Il **Comune di Bagheria**, C.F. 81000170829, di seguito denominato
"Comune", per il quale interviene, in qualità di Responsabile, il Dirigente
della Direzione 7 "Digitalizzazione-Partecipate- Pubblica Istruzione- Sport-
Cultura Turismo", **Angelo Guerrera**, domiciliato per la carica in Bagheria,
Palazzo Butera, autorizzato alla sottoscrizione del presente Patto con
deliberazione di Giunta Municipale n. 247 del 23/11/2022.

E

Associazione NATURA E CULTURA APS con sede a Bagheria in via M.
Rapisardi n. 4, codice fiscale 90016600828, di cui legale rappresentante
Raneri Anna, C.F. _____, nata a _____
residente a Bagheria in: _____

I suddetti referenti, nella qualità di rappresentanti, ai fini della sottoscrizione
del presente Patto, del gruppo dei relativi associati volontari, di seguito
denominati "Proponente";

Premesso che

- ❖ l'art. 118 comma 4 della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- ❖ il Comune di Bagheria, in accoglimento di tale principio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2018 del 19/04/2018 ha approvato apposito regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani ("Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani");
- ❖ ai sensi dell'art. 23 del suddetto Regolamento, l'Amministrazione Comunale ha realizzato sul portale istituzionale, alla pagina <https://comune.bagheria.pa.it/amministrazione-condivisa/>, una sezione dedicata all'amministrazione condivisa, e ha provveduto a pubblicare in data 10/06/2018 il catalogo dei beni comuni per i quali i cittadini possono proporre patti di collaborazione;
- ❖ con Determinazione n. 11 del 02/07/2018 del Segretario Generale è stato approvato, ai sensi degli articoli 7 e 8 del suddetto Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione, l'Avviso pubblico per la formulazione, da parte di cittadini, di proposte di collaborazione con l'amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani;

❖ il Consiglio comunale con la delibera n. 11 del 26 febbraio 2019, ha approvato il nuovo regolamento per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, già oggetto della deliberazione della Giunta Municipale n. 26 del 30 gennaio 2019, nel quale all'art. 27 comma 2, è previsto che: "i beni confiscati, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative, possono formare oggetto di amministrazione condivisa secondo quanto previsto dal regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 18/2018";

❖ è stato individuato nell'Ufficio Amministrazione Condivisa l'interfaccia che cura i rapporti tra i cittadini, le associazioni e gli altri uffici per pervenire alla stesura dei Patti di Collaborazione come frutto di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va adeguato al grado di complessità degli interventi e alla durata, concordati in fase di co-progettazione, regolando in base alle specifiche necessità i termini della stessa;

Tenuto conto che

l'area oggetto della proposta di cogestione ha una superficie complessiva estesa circa mq. 2523, con ingresso pedonale e carrabile dalla strada comunale via F.sco Perez, censita al catasto terreni al foglio 1, p.lla 663, è stata affidata per la durata di tre anni all'associazione Natura e Cultura con scrittura privata n. 10 del 05/04/2017 dal Comune di Bagheria in seguito al Bando Pubblico:

Preso atto che

in data 11/03/2021 il legale rappresentante dell'associazione NATURA e

CULTURA APS capofila dell'A.T.S. Arco Azzurro composto delle Associazione Natura e Cultura, LIPU di Bagheria e la Coop. Sociale Lavoro e Solidarietà con sede a Bagheria, CAP 90011, in via M. Rapisardi n. 4, con nota assunta al prot. al n. 13272, ha sottoposto al Comune una proposta di Patto collaborazione denominata "*Gestione del belvedere panoramico denominato – Arco Azzurro*";

Visto che

con Deliberazione di Giunta n. 247 del 23/11/2022 è stata valutata favorevolmente la proposta di collaborazione con la quale è stato incaricato il responsabile P.O. pro tempore della Cultura, di svolgere l'attività istruttoria sulla proposta di Patto, con il supporto dell'Ufficio Amministrazione Condivisa, dalla quale si prende atto che la natura del progetto rientra tra le finalità alla base dei patti di collaborazione e *propone* la durata della collaborazione a 3 anni ed estendere a 15 i biglietti omaggio da assegnare a soggetti segnalati dai servizi sociali per la fruizione di ogni singola manifestazioni;

Considerato che

con la superiore Deliberazione è stata valutata la proposta favorevolmente ed effettuata la dovuta istruttoria;

Visto che

con nota prot. n. 17711 del 11/03/2026, l'Associazione NATURA E CULTURA APS ha presentato una proposta di collaborazione, avente a oggetto la *gestione del belvedere panoramico sul Geosito Arco Azzurro* sia per le visite guidate, sia per lo svolgimento di eventi finalizzati alla valorizzazione ed alla divulgazione delle bellezze naturalistiche della costa di

Mongerbino:

Preso atto che

la proposta di cui sopra presenta il progetto di cogestione dell'area con le stesse caratteristiche del progetto già alla valutazione positiva di cui alla Deliberazione di Giunta n. 247 del 23/11/2022 e nello specifico:

- centro polivalente aperto a tutte le realtà del territorio, in particolare:
 - attività motorie (Yoga, Pilates ecc.);
 - punto di osservazione del Geosito Arco Azzurro;
 - iniziative volte all' incremento della fruibilità compatibili con l'area oggetto della collaborazione (eventi serali);
 - spettacoli musicali, presentazione di libri.
 - visite guidate;

Considerato che

l'obiettivo è quello di migliorare la fruizione del Geosito in modo che oltre ad un luogo da visitare possa diventare uno spazio di aggregazione culturale e ricreativo per la cittadinanza bagherese;

Atteso che

la gestione del belvedere panoramico sul Geosito Arco Azzurro prevede sia le visite guidate, che lo svolgimento di eventi finalizzati alla valorizzazione ed alla divulgazione delle bellezze naturalistiche della costa di Mongerbino;

Visto che

l'ATS Arco Azzurro ha dichiarato, tra le altre cose di farsi carico delle opere di manutenzione per il miglioramento dell'accessibilità e per la sistemazione degli spazi attigui al belvedere, delle spese per le utenze (corrente elettrica, acqua, ecc.), oltre che assicurare la piena funzionalità dell'area, garantire

l'apertura al pubblico dal mese di aprile al mese di settembre, il servizio di pulizia e la manutenzione delle staccionate in legno e dell'area verde circostante (decespugliamento, e raccolta del materiale vegetale);

Dato atto che

✓ la proposta di che trattasi è stata pubblicata in data 08.04.2026, per 20 giorni consecutivi, sul portale istituzionale del Comune, nella sezione dedicata all'amministrazione condivisa, proposte patto, come stabilito dall'articolo 8, comma 4, del Regolamento sui beni comuni, per raccogliere ulteriori possibili proposte di collaborazione relative all'oggetto di tale patto;

✓ durante il suddetto periodo di venti giorni, pertanto fino alla data del 28.04.2026, non è pervenuta all'Ufficio alcuna osservazione, o proposta, da parte di terzi, in merito al patto di collaborazione in argomento;

✓ con certificazione del 20/05/2026, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 0035985/2026, l'Ufficio Tributi ha attestato che non sussistono pendenze debitorie nei confronti dell'Associazione Natura e Cultura APS;

✓ i soggetti associati, di cui all'atto di costituzione, dell'Associazione Natura e Cultura APS con sede in Bagheria in via M. Rapisardi n. 4, C.F. 90016600828, sottoscritta in data 05.02.2022 e registrato all'Ufficio Registro di Bagheria in data 23.02.2022 al n. 105, serie 3, hanno attestato in data 25 maggio 2026, ai sensi dell'art. 46 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con formali dichiarazioni agli atti dell'Ufficio, di:

- ✓ *non avere riportato condanne penali e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali in relazione ai delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis, 648 ter del Codice Penale ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 37, della legge 23 dicembre 1996 n. 662;*
- ✓ *di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 31/12/1996 n. 675, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;*
- ✓ *hanno prestato il consenso al trattamento dei dati personali (giudiziari ai sensi art. 10 del Regolamento UE 679/16) contenuti nel presente modulo ai sensi e per gli effetti del predetto Regolamento.*

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DELLA PROPOSTA

Il recupero e la gestione del sito mirano a rendere il belvedere panoramico sul Geosito Arco Azzurro non soltanto un luogo da visitare ma anche uno spazio di aggregazione culturale ricreativo per la cittadinanza e che lo stesso si presti infatti allo svolgimento di eventi finalizzati alla valorizzazione ed alla divulgazione delle bellezze naturalistiche della costa di Mongerbino, visite guidate e diverse attività quali attività motorie (Yoga, Pilates, etc.), punto di osservazione del Geosito Arco Azzurro, iniziative volte all' incremento della fruibilità compatibili con l'area oggetto della collaborazione (eventi serali, spettacoli musicali, presentazione di libri, etc.), avvalendosi della collaborazione delle associazioni del terzo settore che vorranno impegnarsi alla realizzazione di iniziative pertinenti con la storia dei luoghi etc.

L'ATS Arco Azzurro si farà carico delle opere di manutenzione per il miglioramento dell'accessibilità e sistemazione degli spazi attigui al belvedere, assicurare la piena funzionalità dell'area, garantire l'accesso al pubblico dal mese di aprile al mese di settembre, il servizio di pulizia e manutenzione delle staccionate in legno, la manutenzione dell'area verde circostante.

2. MODALITA' DI COLLABORAZIONE

Le Parti si impegnano ad operare:

- in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività;

- conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;

- ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione, in particolare, le Parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi interni ed esterni all'Amministrazione comunale:

- svolgere le attività indicate nel presente patto nel rispetto dei principi del Regolamento sui Beni Comuni e di altri Regolamenti eventualmente interessati;

I proponenti si impegnano a:

- curare l'organizzazione e il coordinamento delle attività come previsto dall'allegato 1;

- seguire lo sviluppo delle attività anche attraverso piattaforma web del

Comune, documentando con foto e descrizioni le attività svolte per poterle veicolare sui canali di informazione/diffusione.

- utilizzare il logo del Comune su tutto il materiale eventualmente prodotto nell'ambito delle attività previste nel presente documento (vedi allegato 1).

- curare la manutenzione ordinaria dell'immobile (pulizie, igienizzazione, giardino);

- garantire la vigilanza e la guardiania durante la realizzazione di eventi o durante le attività che si svolgono all'interno del Centro.

- redigere un regolamento per la gestione e l'utilizzo dell'immobile.

Per facilitare la cogestione si realizzeranno incontri periodici con gli Enti firmatari del Patto di Collaborazione e con il CeSVoP che svolgerà il ruolo di facilitatore come da mandato istituzionale del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117, art. 63, comma 2, lett. a (servizi di promozione, orientamento ed animazione territoriale finalizzati a dare visibilità ai valori del volontariato e all'impatto sociale dell'azione volontaria nella comunità locale).

L'assemblea individua tre portavoce che avranno il compito di interloquire con l'Amministrazione comunale e, precisamente, con l'Assessore di riferimento e il Responsabile del Servizio competente al fine di relazionare le scelte discusse in assemblea riguardanti la gestione degli spazi come la pianificazione dell'apertura/chiusura, manutenzione ordinaria, pulizie, etc.; la gestione delle risorse come il fondo cassa, la partecipazione a Bandi locali, regionali, nazionali ed internazionali, la raccolta fondi, etc.; la gestione della comunicazione interna ed esterna, nonché il calendario attività, etc.

Il Comune si impegna a valutare, anche su segnalazione del proponente, gli adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste

nell'interesse della cittadinanza e nei limiti delle risorse disponibili e nel rispetto delle priorità di intervento del Comune.

Il proponente con la sottoscrizione del presente patto si impegna espressamente al rispetto della XII Disposizione transitoria e finale della Costituzione e della relativa legge di attuazione (legge 20 giugno 1952, n. 645) e della legge 25 giugno 1993, n. 205. L'inosservanza del divieto stabilito è causa di decadenza dal presente Patto di collaborazione.

3. RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA

Il Proponente si impegna a fornire al Comune una relazione annuale illustrativa delle attività svolte, preferibilmente corredata di materiale fotografico, audio/video o multimediale.

Il Comune si impegna a promuovere un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dal Proponente nell'ambito della collaborazione con l'Amministrazione e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto.

Il Comune, pertanto, renderà pubblici, nelle forme ritenute più opportune, il materiale promozionale e di rendicontazione redatte dal proponente in relazione alle attività previste nel presente patto.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

4. FORME DI SOSTEGNO

Il Comune, come concordato in fase di co-progettazione e in conformità al Capo IV del Regolamento, sostiene la realizzazione delle attività concordate attraverso:

- l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'amministrazione per la promozione

e la pubblicizzazione delle attività:

- la possibilità per il cittadino, al fine di fornire visibilità alle azioni realizzate, di attuare forme di pubblicità, secondo le modalità concordate con il Comune, quali, ad esempio l'installazione di targhe informative, menzioni speciali, spazi dedicati negli strumenti informativi del Comune;

- la formazione e/o l'affiancamento da parte di personale, dell'Amministrazione o dei soggetti affidatari di contratti o concessioni per il migliore svolgimento delle attività;

- semplificazioni di carattere procedurale in relazione agli adempimenti per l'ottenimento dei permessi, comunque denominati o esenzioni ed agevolazioni in materia di canoni e tributi locali direttamente derivanti dalle attività concordate e strumentali alla realizzazione delle stesse o all'organizzazione di piccoli eventi o iniziative di autofinanziamento o funzionali ad aumentare il coinvolgimento della cittadinanza nelle azioni di cura condivisa. (es. sarà possibile, previa Segnalazione Certificata di Inizio Attività al Comune, collocare sul suolo pubblico banchetti informativi e piccoli gazebo, effettuare trattenimenti culturali, gastronomici, musicali nei limiti consentiti dal regolamento sulle attività rumorose, etc.);

- accesso/utilizzo degli spazi comunali, da individuare secondo necessità e disponibilità nel corso della collaborazione, a titolo gratuito, temporaneo e non esclusivo, in condivisione, con il solo onere dei costi - ulteriori rispetto alle cosiddette spese vive - indicati o prescritti relativamente all'utilizzo delle sale (es: spese di guardiania).

5. DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

Il presente patto di collaborazione ha validità di anni 3 a partire dalla data di

sottoscrizione.

È onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto di collaborazione.

6. RESPONSABILITA'

Le attività previste nell'ambito del presente Patto di collaborazione verranno svolte sotto la responsabilità del Proponente che si impegna a sottoscrivere per accettazione ed a rispettare eventuali indicazioni e modalità operative, anche relativamente al materiale fornito in dotazione, che il Comune riterrà opportuno indicare per svolgere le attività al fine di operare in condizioni di sicurezza.

Il Proponente, in qualità di rappresentante del gruppo di soci o associati, si assume l'obbligo di portare a conoscenza dei soggetti coinvolti nella realizzazione delle attività, i contenuti del presente patto di collaborazione, di coordinarli e di vigilare al fine di garantire il rispetto di quanto in esso concordato.

Bagheria, *data della firma digitale*

Per il Comune di Bagheria

Per i Proponenti

Il Dirigente della Direzione VII

Associazione Natura e Cultura

Angelo Guerrera

Raneri Anna



Angelo
Guerrera
16.06.2026
10:30:49
GMT+02:00



RANERI
ANNA
16.06.2026
08:32:48
GMT+01:00