



CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

DIREZIONE 5 - URBANISTICA

Determinazione n° 155 del 31/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI PROPRIETARI IMPRENDITORI PER L'ATTUAZIONE DI LOTTI DI PROPRIETÀ RICADENTI NELLE AREE DEL P.I.P. IN C.DA MONACO, AI SENSI DEL "REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO DI PICCOLE E MEDIE IMPRESE, DITTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI RICADENTI IN ZONA EX D3 (OGGI D1 E D2), ALL'INTERNO DELLE AREE P.I.P. DEL TERRITORIO COMUNALE", APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66 DEL 08/07/2025.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE V

Il sottoscritto ing. Nunzio Santoro, Dirigente della Direzione V "Urbanistica" giusta Determinazione Sindacale n. 7 del 14/03/2024, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale ai sensi degli artt. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 6 della L.R. 7/2019 e s.m.i., nè in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, e di non incorrere in alcuna delle cause d'incompatibilità ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;

VISTA la Deliberazione n. 66 del 08/07/2025 del Consiglio Comunale con la quale è stato approvato il Regolamento per l'insediamento di piccole e medie imprese, ditte artigianali e commerciali ricadenti in zona ex D3 (oggi D1 e D2), all'interno delle aree P.I.P. del territorio comunale".

VISTO che il suddetto Regolamento ha stabilito, all'art. 16 che "Il proprietario-imprenditore" di lotti ricadenti nelle aree P.I.P. ha una specifica procedura dedicata qualora rientrano tra quelli di cui all'art. 3, comma 2 dello stesso;

CONSIDERATA la necessità di censire i soggetti proprietari-imprenditori interessati ad insediare o ampliare la propria attività sui lotti di proprietà, in deroga alla procedura di bando pubblico e preventivamente alle procedure di esproprio; Regolamento;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii. ed il vigente Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici dei servizi;

DATO ATTO dei poteri conferitigli dalla superiore normativa:

PROPONE

1. **Di Approvare**, ai sensi dell'art. 3 della L.r. 7/2019, le motivazioni di fatto e di diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di Approvare** l'allegato schema di Avviso pubblico per la manifestazione di interesse ai proprietari imprenditori per l'attuazione di lotti di proprietà ricadenti nelle aree del P.I.P. in c.da Monaco, ai sensi del "Regolamento per l'insediamento di piccole e medie imprese, ditte artigianali e commerciali ricadenti in zona ex d3 (oggi d1 e d2), all'interno delle aree P.I.P. del territorio comunale", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 08/07/2025;
3. **Di Approvare** l'allegato "A" facsimile istanza manifestazione di interesse per l'avviso di cui al punto 2;
4. **Di Pubblicare** successivamente l'avviso di cui al presente provvedimento, con l'indicazione del termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse;
5. **Di Dare atto** che la presente determinazione, è composta, oltre che dallo schema di avviso e relativo facsimile di istanza, anche dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 08/07/2025 e dal Regolamento per l'insediamento di piccole e medie imprese, ditte artigianali e commerciali ricadenti in zona ex D3 (oggi D1 e D2), all'interno delle aree P.I.P. del territorio comunale";
6. **di Dare atto** che il presente provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
7. **Di Pubblicare** la presente determina e gli allegati sul sito web del Comune di Bagheria, Albo Pretorio On Line e sezione Trasparenza;
8. **Di Dare** la massima pubblicità alla presente determina anche mediante pubblicazione sul sito del comune e negli avvisi.

Il Dirigente della Direzione V "Urbanistica"
Ing. Nunzio Santoro

Il Responsabile del Procedimento:
F.to Ing. Nunzio Santoro

Bagheria, 31/07/2025

Dirigente
Nunzio Santoro / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale