



CITTA' DI BAGHERIA

Provincia Regionale di Palermo

DIREZIONE VIII - LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO VERDE PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO

DI PROCEDURA DI ADOZIONE E DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE
E/O VALORIZZAZIONE DELLE AREE VERDI PUBBLICHE.

IL RESPONSABILE APICALE DELLA DIREZIONE VIII - LL.PP.
RENDE NOTO

a tutti i cittadini

che è possibile presentare la richiesta di adozione e/o di sponsorizzazione per interventi volti alla valorizzazione, manutenzione e all'eventuale miglioramento della qualità del verde secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale per la Gestione e la Tutela del Verde Pubblico e Privato" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.° 32 del 21 Maggio 2015.

1. ADOZIONE

La cura e la manutenzione delle aree a verde possono essere affidate ad Enti e società, associazioni di persone, fondazioni, cooperative sociali, scuole di ogni ordine e grado, istituti di credito e parrocchie, privati cittadini, condomini, attraverso specifici atti di assegnazione in adozione.

I soggetti interessati dovranno produrre apposita richiesta al Sindaco del Comune di Bagheria compilando il "modello 2" scaricabile dal sito internet del Comune di cui si allega copia al presente avviso pubblico, e inoltrarla via e_mail all'indirizzo sindaco@postecert.it e all'indirizzo mail del Responsabile Apicale della Direzione VIII - Lavori Pubblici - lavoripubblicibagheria@postecert.it.

Contestualmente all'atto di assegnazione viene stipulata una convenzione tra l'Amministrazione e l'assegnatario per regolare i singoli aspetti legati alla cura e manutenzione dell'area interessata.

L'Ufficio per la gestione e la Tutela del Verde Urbano valuta la richiesta di disponibilità e ne verifica la fattibilità;

Nel caso di soggetti concorrenti che richiedano di adottare la medesima area, l'assegnazione in adozione sarà effettuata in base alla data di presentazione della richiesta;

L'Amministrazione Comunale a fronte degli interventi eseguiti e sostenuti, autorizza il soggetto a collocare nella sede oggetto dell'intervento cartelli delle dimensioni max di cm 30 x 40 recanti la dicitura "COMUNE DI BAGHERIA" - la manutenzione di quest'area è effettuata a cura di ... (nome del soggetto)".

2. SPONSORIZZAZIONE

a) sponsorizzazione finanziaria (Contributi volontari):

Nella sponsorizzazione finanziaria lo sponsor provvede al versamento di una somma di denaro, con il conferimento di attrezzature e materiali, con la realizzazione di manufatti funzionali ad interventi manutentivi.

b) sponsorizzazione tecnica:

I progetti di sistemazione delle aree verdi nell'ambito dei procedimenti di sponsorizzazione tecnica possono costituire veri e propri progetti di abbellimento e accrescimento artistico del patrimonio comunale interessato;

La sponsorizzazione tecnica delle aree a verde è un contratto stipulato fra l'Amministrazione Comunale e soggetti terzi che ha come oggetto e finalità l'allestimento e/o la cura e la manutenzione delle stesse aree.

Lo sponsor effettua a proprie spese, direttamente o affidandosi a terzi, gli interventi di cui sopra sull'area pubblica individuata nel contratto, garantendo l'esecuzione di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e di tutte quelle normalmente necessarie per mantenere in buono stato l'area a verde in affidamento, per un periodo minimo di anni uno ed un massimo di anni cinque.

L'Amministrazione Comunale a fronte degli interventi eseguiti e sostenuti dagli sponsor, autorizza lo sponsor a collocare nella sede oggetto dell'intervento cartelli delle dimensioni max di cm 30 x 40 recanti la dicitura "COMUNE DI BAGHERIA" - la manutenzione di quest'area è effettuata a cura di ... (nome dello sponsor)", senza alcuna applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

Le aree verdi attualmente individuate come sponsorizzabili sono riportate in un elenco pubblicato sul sito internet del Comune e periodicamente aggiornato dall'Ufficio per la Gestione e la Tutela del Verde Urbano ;

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno la funzione ad uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

L'accordo di sponsorizzazione è subordinato all'approvazione del progetto di manutenzione presentato dal soggetto per l'area oggetto di intervento e alla stipula di apposito contratto o convenzione.

Il progetto di manutenzione deve descrivere in maniera dettagliata gli interventi in conformità al capitolato tecnico di manutenzione, alle Linee Guida nella scelta delle specie vegetali da impiegare (ALLEGATO A del Regolamento per la Tutela del Verde Urbano Pubblico e Privato) e delle Linee Guida per la realizzazione di nuove aree a verde (ALLEGATO B dello stesso Regolamento).

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla procedura pubblica tutti i soggetti privati e pubblici, enti e associazioni producendo apposita richiesta al Sindaco del Comune di Bagheria compilando il "modello 1" scaricabile dal sito internet del Comune di cui si allega copia al presente avviso pubblico, e inoltrarla via e_mail all'indirizzo sindaco@postecert.it e

all'indirizzo mail del Responsabile Apicale della Direzione VIII -
Lavori Pubblici - lavoripubblicibagheria@postecert.it

4. VANTAGGI PER LO SPONSOR

I soggetti privati che offriranno la sponsorizzazione finanziaria, o che mediante la sponsorizzazione tecnica eseguiranno, a proprie cure e spese, interventi di valorizzazione e/o manutenzione delle aree loro assegnate, otterranno in cambio il necessario ritorno di immagine come meglio precisato al punto 6;

5. PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA

La proposta di sponsorizzazione è redatta compilando il "modello 1" scaricabile dal sito internet del Comune e di cui si allega copia al presente avviso pubblico, e dovrà essere inoltrata via e_mail all'indirizzo sindaco@postecert.it e all'indirizzo mail del Responsabile Apicale della Direzione VIII - Lavori Pubblici - o.lisuzzo@comune.bagheria.pa.it.

6. IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'amministrazione comunale concederà l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di cartelli conformi al Regolamento del Verde Pubblico che pubblicizzino l'intervento senza alcuna applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità. Una differente tipologia di cartelli, recante esclusivamente il logo dello sponsor e dell'A.C., potrà essere autorizzata dopo l'approvazione del progetto di sponsorizzazione e conseguente sottoscrizione della convenzione.

7. IMPEGNI DELLO SPONSOR TECNICO

Lo sponsor tecnico è tenuto a rendere corrispettivo per la veicolazione pubblicitaria del proprio nome/marchio/logo mediante la realizzazione, a propria cura e spese e attraverso ditte specializzate, degli interventi di valorizzazione e/o manutenzione, per tutta la durata del contratto.

I costi di realizzazione dell'opera di abbellimento, ivi compresi impianti di irrigazione automatica e di illuminazione artistica, sono a carico dello sponsor, mentre sono a carico del Comune gli oneri di realizzazione degli eventuali allacciamenti delle utenze (irrigazione, illuminazione) e i relativi consumi, fermo restando che all'atto della proposta dovranno essere previsti tutti gli accorgimenti necessari al fine di ottenere un risparmio energetico ed idrico.

Apposito contratto di sponsorizzazione disciplinerà il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e lo sponsor tecnico.

8. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA

I progetti di sistemazione delle aree verdi nell'ambito dei procedimenti di sponsorizzazione tecnica, una volta sottoposti al vaglio della Commissione all'Amministrazione per la valutazione definitiva e vincolante ai fini del proseguimento dell'istruttoria, saranno sottoposti al parere tecnico del Comando Polizia Locale per quanto attiene il rispetto delle disposizioni del vigente Codice della Strada.

I progetti di sponsorizzazione tecnica, compresi di impianti di irrigazione automatica, di illuminazione artistica ecc.. saranno sottoposti alla Commissione Comunale appositamente costituita, previo acquisizione dei pareri di eventuali Enti preposti alla tutela di

vincoli presenti sul territorio e definitivamente approvati dalla Giunta Municipale.

Non sono ammesse a sponsorizzazione le proposte nelle quali si possano ravvisare conflitti di interessi tra l'attività dell'Amministrazione Comunale e quella del soggetto proponente.

In ogni caso, sono escluse iniziative in cui si ravvisi:

- a. propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;
- b. pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, gioco d'azzardo, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- c. messaggi offensivi, incluse le espressioni di razzismo, odio e di minaccia.

Le richieste presentate saranno esaminate entro il giorno 20 del mese successivo;

Nel caso di soggetti concorrenti che richiedano di sponsorizzare la medesima area, l'assegnazione sarà effettuata in base alla valutazione dell'offerta economicamente e qualitativamente più vantaggiosa.

9. TERMINI E SCADENZE DEL BANDO

Il bando è aperto a partire dalla data di pubblicazione sul sito internet del Comune e fino a nuove disposizioni dell'Amministrazione.

E' possibile presentare richiesta al Sindaco presso il protocollo generale sito in Corso Umberto I n.° 165 e alla Direzione VIII - Lavori Pubblici - Servizio Verde Pubblico sito in Piazza Indipendenza - per le aree non ancora assegnate, in qualsiasi giorno dell'anno.

L'offerta presentata dallo sponsor sarà per esso vincolante per la durata di 60 giorni dalla data di presentazione.

10. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA SELEZIONE DEGLI SPONSOR

Al ricevimento della comunicazione di accettazione della sponsorizzazione, lo sponsor dovrà consegnare:

- a. campione del cartello informativo, da realizzarsi a cura e spese dello sponsor.
- b. per la sponsorizzazione tecnica, il preventivo di spesa per la manutenzione annuale dell'area richiesta.

Il contratto di sponsorizzazione verrà sottoscritto previa verifica di coerenza della documentazione prodotta.

11. RISERVE DI VALIDITA' DELLE PROPOSTE

L'Amministrazione si riserva, per ciascuna proposta, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare ad alcun soggetto.

L'Amministrazione, in particolare, si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio, di non accettare proposte di sponsorizzazione in relazione a possibili attività particolari dello sponsor confliggenti con linee di attività istituzionale dell'Amministrazione, di non concludere la procedura per la stipula della convenzione con lo sponsor richiedente, nonostante la preliminare assegnazione di un'area, senza che lo stesso abbia nulla a pretendere, di revocare la concessione dell'area per motivi di interesse pubblico in qualsiasi momento senza

che il concessionario abbia nulla a pretendere, dandone preavviso di gg.30 (trenta)

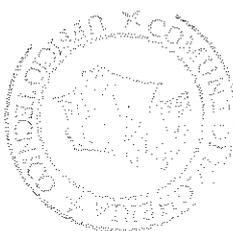
11. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune.

Il presente avviso, il capitolato tecnico, lo schema di contratto, i modelli di istanza sono scaricabili dal sito: www.comune.bagheria.pa.it

Per informazioni e per il ritiro della documentazione cartacea, i cittadini possono rivolgersi presso lo sportello ICP sito in Corso Umberto n. 165 ed in Piazza Indipendenza s.n.c. dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 18:00.

IL RESPONSABILE SERVIZIO 7°
Direzione VIII Area LL.PP.
Arch. Piera Anna Cuffaro



IL RESPONSABILE APICALE P.O.
Direzione VIII Area LL.PP.
Geom Onofrio Lisuzzo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Onofrio Lisuzzo", written over a horizontal line.