



CITTA' DI BAGHERIA
Provincia Regionale di Palermo

SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA
VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE E/O MANUTENZIONE DI AREA VERDE PUBBLICA
DENOMINATA " _____ "

Fra il Comune di Bagheria e il Sig.
.....omissis.....

PREMESSO che

il Comune di Bagheria intende realizzare iniziative tese al miglioramento qualitativo di aree a verde pubblico cittadino, al fine di elevare lo standard qualitativo arricchendone altresì il livello estetico, attraverso contratti di sponsorizzazione;

ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento per la tutela del verde urbano pubblico e privato approvato con Deliberazione Consiglio Comunale numero 32 del 21.15.2015, è stata attivata apposita procedura per l'individuazione di sponsors per la manutenzione ed eventuale riqualificazione di aree verdi pubbliche;

con deliberazione di Giunta Municipale n. _____.
Del _____ è stato approvato l'avviso pubblico, il capitolato tecnico, gli schemi di istanza e lo schema di contratto di adozione e di sponsorizzazione valorizzazione/riqualificazione e/o manutenzione di area verde pubblica;

con la predetta deliberazione sono pure state individuate le aree pubbliche comunali che possono essere oggetto di sponsorizzazione per le finalità predette;

la Società/Ditta/Associazione ha fatto istanza di sponsorizzazione, assunta al prot. n. _____ del _____, per la sponsorizzazione finanziaria oppure per la sponsorizzazione tecnica con manutenzione dell'esistente oppure per la sponsorizzazione tecnica con manutenzione dell'esistente e nuovo allestimento dell'area a verde individuata con il n. _____ sita in via _____ della superficie di mq _____

con Deliberazione di Giunta Municipale n. _____ del _____ e/o con determinazione del Capo Area LL.PP. e Servizi - Direzione VIII - n. _____ del _____ è stato approvato il progetto di sponsorizzazione suddetto e pertanto è stato selezionato come sponsor per la sistemazione e gestione dell'area a verde n. _____ sita in via _____ la Società/Ditta/Associazione _____ per la durata di anni _____;

oppure

(es. per rinnovo: la società ha manifestato la disponibilità a proseguire con il contratto di sponsorizzazione);

Tanto premesso, fra le parti come sopra costituite,
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - DEFINIZIONI

Le parti per brevità vengono da qui innanzi denominate "Sponsor" e "Comune".

ARTICOLO 2 - OGGETTO

Oggetto del presente contratto è la riqualificazione/valorizzazione (in tal caso verrà richiamato il Progetto approvato dalla Giunta Comunale), nonché la cura e la manutenzione da parte dello sponsor, dell'area a verde pubblico individuata con il n. _____ sita in via _____ (come meglio evidenziata nella planimetria allegata, sotto la lettera B).

oppure

Oggetto del presente contratto è la cura e la manutenzione da parte dello sponsor, della rotonda o dell'area a verde pubblico denominata _____ sita tra via _____ e via _____ (come meglio evidenziata nella planimetria allegata) allegato B).

L'area in oggetto mantiene inalterata la sua destinazione e funzione ad uso pubblico. Pertanto, la gestione dell'area comporta altresì che essa rimanga sempre (ad eccezione dei tempi necessari per eseguire i lavori) nella libera disponibilità e godimento di tutta la collettività.

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Lo Sponsor si impegna a eseguire o a far eseguire, in termini di corrispettivo, gli interventi di riqualificazione e successiva manutenzione dell'area secondo il progetto approvato di cui all'articolo 1.

A tal fine esso provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.

(nelle ipotesi di interventi di riqualificazione): Lo sponsor si impegna a realizzare gli interventi di che trattasi a totale sua cura e spese, ivi comprese le spese di progettazione, di direzione tecnica dei lavori e cantiere sollevando contestualmente il Comune da qualsiasi impegno economico e/o controversie che potrebbero insorgere con fornitori, progettisti, personale tecnico esterno e le imprese esecutrici.

Gli interventi di riqualificazione dell'area dovranno essere effettuati dallo sponsor o da soggetti da esso individuati in conformità al progetto presentato ed approvato dalla Giunta Comunale, rispettando i tempi di realizzazione indicati.

Gli interventi periodici di manutenzione dell'area a verde pubblico in oggetto devono essere eseguiti in conformità al programma manutentivo minimo di interventi cui al Capitolato tecnico di manutenzione allegato sotto la lettera C).

Lo Sponsor dovrà garantire le operazioni di manutenzione ordinaria - anche se non espressamente indicate - normalmente necessarie per mantenere in buono stato le aree concesse in sponsorizzazione.



L'area verde è data in consegna allo sponsor per la durata degli interventi di riqualificazione e manutenzione di anni _____ con quanto contenuto in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del contratto che dovranno essere inventariati e descritti nella consistenza e stato di conservazione nell'atto di consegna.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dalla Direzione VIII - Lavori Pubblici.

Interventi straordinari (eventuale specifica) verranno effettuati a cura dello sponsor solo previo autorizzazione dell'A.C.

In caso di danni alle alberature e/o strutture, durante l'esecuzione degli interventi, lo sponsor dovrà provvedere al ripristino degli stessi e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Settore Tutela Ambiente.

Il Comune, per mezzo di propri incaricati, potrà eseguire sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde, riservandosi la facoltà di richiedere, ove lo ritenesse opportuno, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli eseguiti a regola d'arte.

La realizzazione dei cartelli pubblicitari e la collocazione degli stessi saranno a cura e a carico dello sponsor, come pure l'eventuale installazione di punti luce, ed i consumi conseguenti, realizzati a servizio della cartellonistica.

Tali cartelli saranno posizionati nei punti indicati dal progetto.

L'apposizione dei cartelli pubblicitari non è soggetta al pagamento dell'imposta per la pubblicità né della tassa di occupazione del suolo pubblico.

ARTICOLO 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE.

Il Comune si impegna a concedere l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di cartelli che pubblicizzino l'intervento senza alcuna applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità; il numero e la tipologia dei cartelli saranno definiti per ogni area in base al tipo ed al progetto di sponsorizzazione approvati.

ARTICOLO 5 - ONERI VARI

Gli oneri relativi agli eventuali allacci delle utenze idriche ed elettriche e i relativi consumi sono a carico del Comune, mentre restano a carico del Proponente gli oneri di gestione e/o manutenzione degli impianti di irrigazione automatica e degli impianti di illuminazione previsti nell'ambito del progetto approvato dalla Giunta Municipale.

ARTICOLO 6 - RESPONSABILITA'

Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a persone o cose, imputabili a difetti di gestione e manutenzione dell'area affidata, derivanti dal presente contratto, manlevando all'uopo il Comune.

(Nel caso in cui la riqualificazione non riguardi esclusivamente interventi a verde, ma implichi interventi di riqualificazione



particolarmente complessi, da valutarsi caso per caso, può esser fatto obbligo allo sponsor di stipulare, con onere a proprio carico, idonea polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi, incluso il Comune di Bagheria.

La polizza dovrà coprire l'intero periodo di durata del contratto, comprese eventuali proroghe o rinnovi. In tal caso il soggetto sponsor si impegna a presentare al Comune, ad ogni scadenza annuale della polizza, la dichiarazione da parte della compagnia assicurativa di regolarità amministrativa di pagamento del premio).

Il Comune non ha richiesto polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi

ovvero

il Comune ha richiesto polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi e pertanto lo sponsor ha prodotto polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi n. _____ del _____ stipulata con la compagnia di Assicurazione _____

Il Comune ha richiesto cauzione, a garanzia delle obbligazioni contrattuali per l'importo di _____

ovvero

il Comune non ha richiesto cauzione, a garanzia delle obbligazioni contrattuali.

ARTICOLO 7 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 codice civile, previa diffida ad adempiere entro congruo termine assegnato dal Comune, decorso infruttuosamente il quale il contratto si intende risolto di diritto nelle seguenti ipotesi:

- a. mancata esecuzione degli interventi di riqualificazione progettati (in tutto o in parte) nei tempi stabiliti in sede di offerta (nelle ipotesi di interventi di riqualificazione);
- b. mancato rispetto del programma di manutenzione di cui all'Allegato C);
- c. grave negligenza nella gestione dell'area, accertata dal Comune;
- d. mancata assunzione da parte dello Sponsor di tutte le responsabilità ed adempimenti inerenti e conseguenti al messaggio pubblicitario ed alle relative autorizzazioni;
- e. cessione anche parziale del presente contratto. La cessione si configura anche nei presenti casi:
 - quando lo sponsor venga incorporato in altra azienda;
 - nel caso in cui intervenga una cessione d'azienda o di ramo d'azienda;
 - in tutti gli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione, a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

Nelle ipotesi sopra riportate, decorso inutilmente il termine assegnato allo Sponsor nella diffida ad adempiere, il contratto si intende risolto di diritto, senza alcune formalità legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1454 c.c.



Il Comune in tali casi ritornerà immediatamente in possesso dell'area acquisendo gratuitamente gli impianti e le piantumazioni su di essa realizzate. In ordine alle opere edili realizzate sull'area e/o agli allestimenti artistici, il Comune potrà provvedere a rimuoverli addossando i relativi costi allo sponsor.

ARTICOLO 9 - DURATA

Il presente contratto ha la durata di anni _____ e pertanto sino fino al _____, (da uno a cinque anni) con possibilità di rinnovo, per una sola volta, in caso di disponibilità dello Sponsor per ulteriori periodi da concordarsi.

Nessun indennizzo spetta allo sponsor alla scadenza contrattuale per eventuali abbellimenti o miglioramenti apportati.

Al termine del contratto tutti gli impianti (idrici, elettrici e a verde) realizzati sull'area concessa in sponsorizzazione, diventano di proprietà del Comune.

Le opere edili e gli abbellimenti artistici realizzati e/o installati sull'area per i quali non sia intervenuto accordo per il mantenimento tra Comune e sponsor, potranno essere rimossi da parte del Comune addossandone i relativi costi allo Sponsor.

ARTICOLO 10 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dello Sponsor.

Articolo 11 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto, ci si rivolgerà al Foro competente.

ARTICOLO 12 - DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non disciplinato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti, in quanto applicabili e compatibili con il presente atto.

Bagheria, lì _____

Per lo Sponsor
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Per il Comune di Bagheria
IL RESPONSABILE APICALE DELLA
DIREZIONE VIII - LL.PP.
Geom. Onofrio Lisuzzo

