

# CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 16/05/2022

Proposta n° 19 del 11/05/2022

### OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE CON DECORRENZA DAL 01.01.2022 E SINO AL 31.12.2026. APPROVAZIONE;

L'annoduemilaventidue DUEMILAVENTI sedici alle ore 18:00 e seguenti Maggio nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla seduta di aggiornamento del Consiglio Comunale convocato in sessione ordinaria ordinaria è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME e NOME	CARICA	Pres.	Ass.
SCIORTINO ANDREA	Consigliere	X	
AMOROSO PAOLO	Consigliere	X	
LA CORTE ANTONINO	Consigliere	X	
SPARACINO PIETRO	Consigliere	X	
DI LEONARDO ANTONIA	Consigliere	X	
ZIZZO ANNA	Consigliere		X
RIZZO MICHELE	Consigliere	X	
GURRADO FRANCESCO	Consigliere	X	
SCIORTINO MICHELE	Presidente del Consiglio	X	
CANNIZZARO SERGIO	Consigliere		X
PROVINO GIUSEPPA	Consigliere	X	
INSINGA ANTONELLA ELISA	Consigliere	X	
PARISI FABRIZIO	Consigliere	X	
SCARDINA IGNAZIO	Consigliere		X
DOMINO MARINO	Consigliere		X
D'AGATI BIAGIO	Consigliere		X
MORREALE ONOFRIO	Consigliere	X	
MARTORANA GIUSEPPE	Consigliere	X	
CHIELLO ARTURO ANTONINO	Consigliere		X
RUGGERI MARIA ROSARIA	Consigliere		X
BELLANTE VINCENZO	Consigliere		X
CHIELLO GIUSEPPINA	Consigliere		X
DI PIAZZA PIETRO	Consigliere		X
DI STEFANO GIACINTO	Consigliere	X	

**TOTALE**

**124 10**

Presidente del Consiglio, Michele Sciortino, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Segretario Generale, Dott.ssa Daniela Maria Amato.

Presenti in aula il Sindaco, Filippo M.Tripoli e gli Assessori Daniele Vella, Sciortino Andrea, Tornatore Emanuele e Tripoli Provvidenza; presenti, altresì, il Dirigente LL.PP., ing. Di Martino, ed il Responsabile di P.O. Direzione V, arch. Maria Piazza.

Ai sensi dell'art. 184 dell'O.A.EE.LL. Vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15/03/1963 n. 16 e del vigente Regolamento sul funzionamento del C.C., il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri Di Leonardo, Parisi e Martorana.

La pubblicità dell'odierna seduta è garantita mediante collegamento dedicato in streaming per assicurarne la visione da parte dei cittadini.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



**CITTÀ DI BAGHERIA**  
*Città Metropolitana di Palermo*

**RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto **Geom. Giuseppe Luigi Gagliano**, n. q. di **Responsabile del Servizio 1, Pianificazione del Territorio**, sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, attestando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo a obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di avere verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

**TESTO DELLA PROPOSTA**

**Premesso che:**

- La Legge 28/01/77 n. 10 ha subordinato il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- I Comuni, ai fini della determinazione degli oneri, devono preventivamente stabilire i costi unitari delle opere e dei servizi indicati nelle tabelle parametriche che determinano gli standards urbanistici da applicare in ciascun Comune dell'isola stabiliti con DD.AA. 90/77 e 67/80. Detti costi unitari devono tener conto delle situazioni geomorfologiche ed altimetriche, dei suoli da urbanizzare, delle prescrizioni speciali vigenti in materia di edilizia sismica e di tutti gli altri fattori specifici che concorrono alla formazione dei prezzi nel Comune di riferimento;
- Gli oneri da attribuire in sede di rilascio di concessione sono da inquadrare come una aliquota di quelli complessivi necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, ferma restando l'autonomia dei Comuni in ordine alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, stante che aliquote percentuali, a carico dei privati, modeste, non consentirebbero la realizzazione dei servizi e delle infrastrutture necessarie alla civile convivenza e potrebbero successivamente far ricadere sulla collettività oneri non dovuti. Le percentuali minime di incidenza, a carico dei privati, degli oneri di urbanizzazione, sotto le quali i Comuni non possono andare, sono state stabilite dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978 n. 71 come sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/04/81 n. 70;
- La Regione Siciliana, in adempimento a quanto previsto dagli artt. 5 e 10 della Legge 10/77, ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione con Decreto n. 90 del 31/05/77 dell'Assessorato per lo Sviluppo Economico e, limitatamente agli insediamenti artigianali,

industriali e turistici, con Decreto n. 67 del 10/03/1980 dell'Assessorato per il Territorio e l'Ambiente;

- Il Comune di Bagheria, con Deliberazione 14 del 11.03.2016 di Consiglio Comunale, ha approvato "Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione" per l'anno 2016, che per effetto dell'art. 7 punto f) paragrafo 8, della Legge Regionale 16/2016 è stato stabilito, per i soli Oneri di Urbanizzazione che: "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni", sono vigenti fino al 31.12.2021;
- Con Determinazione N°35/URB del 10/11/2021 è stato adeguato "Aggiornamento del Costo di Costruzione" per l'anno 2021, da applicare dal 01.01.2021 al 31.12.2021;
- Con Determinazione N°36/URB del 10/11/2021 è stato adeguato "Aggiornamento del Costo di Costruzione" per l'anno 2022, da applicare dal 01.01.2022 al 31.12.2022;
- Per quanto riguarda il costo base per il calcolo del contributo del costo di costruzione sono stati utilizzati gli indici ISTAT del costo di costruzione per i fabbricati residenziali, per ogni singolo anno;
- L'art. 34 della Legge Regionale 37/85 ha stabilito che gli oneri devono essere adeguati ai costi unitari correnti delle opere e manufatti edilizi entro il 31 dicembre di ogni anno;
- L'art. 14 della Legge Regionale 7 giugno 1994, n. 19 come sostituito dall'art. 24 della Legge Regionale 24 luglio 1997, n. 25, ha onerato l'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente di determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata Legge n. 10/77 attraverso l'emanazione di un decreto entro il 30 ottobre di ogni anno, cui i Comuni sono tenuti ad uniformarsi applicando le percentuali di aggiornamento ivi indicate dal 1° gennaio dell'anno successivo.
- In ottemperanza al sopra richiamato disposto di legge sono annualmente pubblicate in G.U.R.S., dal 1997, con decreti dell'A.R.T.A., le variazioni percentuali d'incremento rilevate per le opere di urbanizzazione, affinché i Comuni possano procedere all'adeguamento locale degli oneri. Qui si puntualizza che, come si evince dal contenuto di tali decreti, le variazioni percentuali in essi contenute sono stati stabiliti su panieri diversi da quelli con cui si calcola ufficialmente l'indice di variazione dei beni al consumo dall'ISTAT: ultimo decreto pubblicato n. 887/DG del 24 ottobre 2002 per l'anno 2003, G.U.R.S. 22 novembre 2002, n. 53. Tali decreti rilevavano il reale incremento dei costi unitari delle opere di urbanizzazione distinti per tipologia. Pertanto dal 1997 al 2003 l'aggiornamento ha seguito l'iter descritto;
- Con l'art. 17, comma 12, della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003" la Regione Siciliana, da tale data, ha ampiamente modificato il sopra accennato iter procedurale, riconducendo in capo ai Comuni

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

dell'isola l'obbligo di determinare autonomamente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, come sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, senza che si rendesse più necessaria la rivelazione annuale delle variazioni di che trattasi a cura dell'Assessorato. Gli oneri dovevano essere sempre determinati entro il termine del 30 ottobre di ogni anno a valere dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri le concessioni dovevano e devono essere rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi; dal 2003 è stata ripristinata l'autonomia decisionale di ogni Comune;

- Dalle determinazioni successive alla data del 2003, non si evincono margini di discrezionalità al riguardo e pertanto l'adeguamento è stato effettuato sulla base dell'indice ISTAT;
- In ultimo, con Circolare ARTA n.6/DRU del 30/12/2015, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, oltre a ribadire i riferimenti normativi regionali dai quali si evince l'obbligo di adeguare gli oneri di urbanizzazione, ha rammentato a tutti Comuni siciliani che ai sensi del dettato statale e regionale è competenza ed adempimento del Consiglio Comunale art.42 del D.lgs n.267/2000 determinare anno dopo anno l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione;

**Visto che:**

la Regione Sicilia, sino ad oggi, non ha provveduto a determinare il costo unitario di costruzione, da adottare come costo base per la tabella parametrica di cui al D.M. 10/05/77,

**Si dà atto che**

per l'aggiornamento del sopra citato **"costo di costruzione"** provvede direttamente il Comune di Bagheria con opportuno provvedimento per mezzo del competente Servizio Pianificazione del Territorio, mentre per l'aggiornamento dei sopra citati oneri di urbanizzazione si proporrà al Consiglio comunale opportuna proposta deliberativa;

**Ritenuto** di dovere adeguare gli oneri di urbanizzazione da applicare con decorrenza dal **01.01.2022** e sino al **31.12.2026**;

**Vista** l'ultima deliberazione del Consiglio comunale n. **14** del **11.03.2016** con cui è stato determinato il contributo dovuto sia per il costo di costruzione che per le opere di urbanizzazione per singole categorie d'intervento, sulla base del **documento redatto dal Settore VI Urbanistica**;

**Tenuto presente** che il dato ufficiale circa la variazione percentuale sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione è desumibile dall'applicativo software ISTAT "Rivaluta" il cui adeguamento dal mese di **ottobre 2016** al mese di **settembre 2021** presenta un **coefficiente di 1,036**, che corrisponde ad un incremento percentuale del **3,6%**, si riportano qui di seguito il contributo per opere di urbanizzazione con l'aggiornamento ISTAT al **mese di settembre 2021**.

DA APPLICARE	DAL 01/01/2016 AL 31/12/2021	DAL 01/01/2022 AL 31/12/2026
- nuova costruzione di edifici residenziali nelle	€. 14,32 al mc	€. 14,84 al mc

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

zone omogenee "A", "B", "C":		
- <b>trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali ricadenti nelle zone omogenee "A" e "B":</b>	<b>€. 9,95 al mc</b>	<b>€. 10,31 al mc</b>
- <b>insediamenti commerciali e direzionali derivanti da nuova costruzione nelle zone "A", "B", e "D":</b>	<b>€. 52,05 al mc</b>	<b>€. 53,92 al mc</b>
- <b>insediamenti commerciali e direzionali derivanti da trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone omogenee "A" e "B":</b>	<b>€. 36,19 al mc</b>	<b>€. 37,49 al mc</b>
- <b>costruzioni nel verde agricolo:</b>	<b>€. 8,86 al mc</b>	<b>€. 9,18 al mc</b>
- <b>insediamenti turistici (nuova costruzione):</b>	<b>€. 14,32 al mc</b>	<b>€. 14,84 al mc</b>
- <b>insediamenti turistici (trasformazione conservativa, ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione):</b>	<b>€. 9,95 al mc</b>	<b>€. 10,31 al mq</b>
- <b>insediamenti artigianali (nuova costruzione) all'interno delle zone "D":</b>	<b>€. 13,15 al mq</b>	<b>€. 13,62 al mq</b>
- <b>insediamenti artigianali (trasformazione conservativa, ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione), all'interno delle zone "D":</b>	<b>€. 9,66 al mq</b>	<b>€. 10,01 al mq</b>
- <b>insediamenti industriali (nuova costruzione): all'interno delle zone "D":</b>	<b>€. 11,30 al mq</b>	<b>€. 11,71 al mq</b>
- <b>insediamenti industriali (trasformazione conservativa, ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione), all'interno delle zone "D":</b>	<b>€. 8,20 al mq</b>	<b>€. 8,50 al mq</b>

**COSTI ELEMENTARI DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

DESCRIZIONE	UNITA' DI RIF. PREZZO	RIFERIMENTO 2016 IN €.	AGGIORNAMENTO AL 30.09.2021 IN €.	PREZZO UNITARIO IN €
A) Attrez. Scolastiche	mc	229,05	3,6%	237,30
B) Attr. Inter. comune	mc	241,11	3,6%	249,79
C) Attrezz. Sportive	mq	144,66	3,6%	149,87
D) Verde di Quartiere	mq	77,61	3,6%	80,40
E) Rete strad. E parch.	ml	101,95	3,6%	105,62
F) Rete fognaria	ml	610,50	3,6%	632,48
G) Rete Idrica	presa	664,14	3,6%	688,05
H) Rete Elettrica	kw	93,80	3,6%	97,18
I) Pubbl. Illuminazione	p.to	3.004,45	3,6%	3.112,61

***L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale***

	luce			
--	------	--	--	--

**NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI NELLE ZONE OMOGENEE "A", "B", "C", DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

A) Attrez. Scolastiche	mc	6,360	€	237,30	=	€	1.509,23
B) Attr. Inter. comune	mc	2,830	€	249,79	=	€	706,91
C) Attrezz. Sportive	mq	5,000	€	149,87	=	€	749,35
D) Verde di Quartiere	mq	4,000	€	80,40	=	€	321,60
E) Rete strad. E parch.	ml	11,500	€	105,62	=	€	1.214,63
F) Rete fognaria	ml	0,600	€	632,48	=	€	379,45
G) Rete Idrica	presa	0,250	€	688,05	=	€	172,01
H) Rete Elettrica	kw	1,000	€	97,18	=	€	97,18
I) Pubbl. Illuminazione	p.to luce	0,078	€	3.112,61	=	€	242,78
							<b>€. 5.392,69</b>

La somma complessiva dei costi di cui sopra di riferisce ad ogni abitante da insediare in ogni 100 mc di costruzione pertanto, l'aliquota al mc, ammonta ad Euro 5.392,69/100= € 53,93.

Applicando poi, la percentuale del 27,5% prevista dall'art. 41, lett. c), della L.R. 27/12/1978 n° 71, si ottiene: €/mc 53,93 x 27,5% = €/mc 14,83 (diconsi Euro quattordici/83 per ogni mc di costruzione).

In caso di costruzioni da realizzarsi in aree regolamentate da piani particolareggiati attuativi di edilizia convenzionata, la quota del contributo sulle opere di urbanizzazione da corrispondere verrà determinata sulla base delle tabelle parametriche di cui in precedenza, in fase di approvazione del singolo piano di lottizzazione e dei relativi schemi di convenzione, secondo le indicazioni contenute nell'art. 14, lettera c), della L.R. 27/12/1978 n° 71.

**TRASFORMAZIONE CONSERVATIVA, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI RICADENTI NELLE ZONE OMOGENEE "A" e "B", DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

A) Attrez. Scolastiche	mc	3,180	€	237,30	=	€	754,61
B) Attr. Inter. comune	mc	1,415	€	249,79	=	€	353,45
C) Attrezz. Sportive	mq	2,500	€	149,87	=	€	374,68
D) Verde di Quartiere	mq	2,000	€	80,40	=	€	160,80
E) Rete strad. E parch.	ml	11,500	€	105,62	=	€	1.214,63
F) Rete fognaria	ml	0,600	€	632,48	=	€	379,45
G) Rete Idrica	presa	0,250	€	688,05	=	€	172,01
H) Rete Elettrica	kw	1,000	€	97,18	=	€	97,18
I) Pubbl. Illuminazione	p.to luce	0,078	€	3112,61	=	€	242,78

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

	<b>€. 3749,59</b>
--	-------------------

La somma complessiva dei costi di cui sopra di riferisce ad ogni abitante da insediare in ogni 100 mc di costruzione pertanto, l'aliquota al mc ammonta ad Euro **3.749,59/100= € 37,50**.

**Applicando poi, la percentuale del 27,5% prevista dall'art. 41, lett. c), della L.R. 27/12/1978 n° 71, si ottiene: €/mc 37,50x 27,5%= €/mc 10,31**

**(diconsi Euro dieci/31 per ogni mc di costruzione).**

**INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

Il contributo dovuto per tali tipi d'insediamenti può essere assimilato a quello dovuto per la nuova costruzione di edifici abitativi. L'ammontare di tale contributo, calcolato ai sensi di quanto prescritto dall'art. 41, penultimo comma, della L.R. 27/12/1978 n° 71, applicando integralmente e non in misura percentuale, le tabelle parametriche di cui sopra, viene pertanto, determinato come segue:

- **€ 53,93 per ogni mc di nuova costruzione con tale destinazione d'uso;**
- **€ 37,50 per ogni mc nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone omogenee "A" e "B".**

**COSTRUZIONI IN VERDE AGRICOLO DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

In considerazione del grado di urbanizzazione del territorio comunale, anche per questo tipo di insediamenti, fatti salvi i casi di gratuità della concessione previsti dall'art. 9 della Legge n° 10/1977 ed i casi di cui all'art. 45 della L.R. 27/12/1978 n° 71, nel rispetto delle direttive indicate nella circolare assessoriale 31/5/1977, sono state applicate le tabelle parametriche di cui in precedenza limitando a mq 6 per ogni 100 mc di costruzione o abitante da insediare, l'incidenza delle aree per attrezzature secondarie, mentre quella per le opere di urbanizzazione primaria, tenuto conto della posizione, dell'ubicazione, della viabilità, e del contesto delle aree di verde agricolo ricadenti nel territorio comunale, si assume quale valore medio il 40% di quelli fissati per le zone A-B-C.

A) Attrez. Scolastiche	mc	6,000	€	237,30	=	€	<b>1.374,30</b>
B) Attr. Inter. comune	mc	2,500	€	249,79	=	€	<b>627,48</b>
C) Attrezz. Sportive	mq	3,000	€	149,87	=	€	<b>449,61</b>
D) Verde di Quartiere	mq	-----	€	80,40	=	€	<b>-----</b>
E) Rete strad. E parch.	ml	4,600	€	105,62	=	€	<b>485,85</b>
F) Rete fognaria	ml	0,240	€	632,48	=	€	<b>151,80</b>
G) Rete Idrica	pres a	0,100	€	688,05	=	€	<b>68,81</b>
H) Rete Elettrica	kw	0,400	€	97,18	=	€	<b>38.87</b>

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

I) Pubbl.Illuminazione	p.to luce	0,031	€	3.112,61	=	€	96,49
							<b>€. 3.293,21</b>

La somma complessiva dei costi di cui sopra si riferisce ad ogni abitante da insediare in ogni 100 mc di costruzione pertanto, l'aliquota al mc ammonta ad Euro **3.293,21/100= € 32,93**.

Applicando poi, la percentuale del 27,5% prevista dall'art. 41, lett. c), della L.R. 27/12/1978 n° 71, si ottiene: **€/mc 32,93 x 27,5%= €/mc 9,06** (diconsi Euro nove/06 per ogni mc di costruzione).

**INSEDIAMENTI TURISTICI, ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

Questo tipo d'insediamenti rientra tra quelli non destinati alla residenza, di cui all'art. 45 della L.R. n° 71/1978 ed al decreto Assessore regionale Territorio ed Ambiente 10/03/80 n° 67.

Nel citato D.A. n° 67/80 si chiarisce che la concessione relativa ad insediamenti di carattere artigianale o industriale, è subordinata alla corresponsione di un solo contributo rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e vengono fornite le tabelle parametriche per la determinazione di tale contributo. Viene altresì, specificato che la norma si applica anche agli insediamenti per attività artigianali ed industriali regolamentate dall'art. 22 della L.R. n° 71/78.

Applicando pertanto, i costi aggiornati al mese di settembre 2021 alle quantità di cui alle tabelle parametriche contenute nel D.A. 10/03/1980 n° 67, si ottiene:

**INSEDIAMENTI TURISTICI**

L'art. 4 del D.A. 10/03/1980 stabilisce che per tali insediamenti deve essere corrisposto un contributo di concessione rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sulla base delle tabelle parametriche relative alle zone residenziali, ed un contributo sul costo di costruzione da determinare a seconda del tipo d'insediamento.

Applicando quindi, l'aliquota del 27,5% prevista dall'art. 41, lett. h), della L.R. 27/12/1978 n° 71, l'importo già determinato per gli edifici residenziali, relativamente al contributo sulle opere di urbanizzazione, si ottiene,

- per nuova costruzione:

**€/mc 53,93 x 27,5%= €/mc 14,83** (diconsi Euro quattordici/83 per ogni mc di costruzione)

- per trasformazione conservativa, ricostruzione, ampliamento e sopraelevazioni:

**€/mc 37,50 x 27,5%= €/mc 10,31** (diconsi Euro dieci/31 per ogni mc di costruzione)

**NUOVI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI NELLE ZONE OMOGENEE "D"**

Con riferimento ad una unità produttiva di 1.000 mq, con i parametri di cui alla Tab. 1-2-3 del Decreto Assessoriale 10/3/1980, si ha:

**A) Opere di urbanizzazione secondaria:**

- parcheggi mq 40 x € 105,62= € 4.224,80
- verde pubblico mq 40 x € 80,40= € 3.216,00
- attività collettive mc 50 x € 249,79= € 12.489,50

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



**B) Opere di urbanizzazione primaria:**

- rete stradale mq 250 x € 105,62= € 26.405,00
- **rete fognaria:**
  - a) condotta principale ml 35 x € 432,83= € 15.149,05
  - b) condotta secondaria ml 20 x € 201,48= € 4.029,60
- **rete idrica:**
  - a) condotta principale ml 35 x € 470,83= € 16.479,05
  - b) condotta secondaria ml 20 x € 219,98= € 4.399,60
- pubb. Illumin.ne 3 punti luce x € 3112,61= € 9.337,83
- Sommano € **95.730,38**

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione riferite ad un lotto di mq 1.000 risulta pertanto, di € 95.730,38. L'aliquota al mq di lotto ammonta quindi ad **€ 95.730,38/1.000= € 95,73;**

Considerato che il coefficiente di riduzione in base alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche per i Comuni costieri con popolazione da 50.001 a 100.000 abitanti, stabilito dalla Regione in 0,95 per ogni metro quadrato di lotto impegnato, si ha:

**€ 95,73 x 0,95 = € 90,94**

Applicando infine, la percentuale minima del 15% prevista dall'art. 41, lettera i), della L.R. 27/12/1978 n° 71, l'incidenza del contributo sulle opere di urbanizzazione ammonterà quindi a: **€/mq 90,94 x 15% = €/mq 13,64** (diconsi Euro tredici/64 per ogni mq di lotto impegnato)

**TRASFORMAZIONE CONSERVATIVA, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE, DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ALL'INTERNO DELLE ZONE "D" DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

Con riferimento ad una unità produttiva di 1.000 mq, con i parametri di cui alla Tab. 1-2-3 del Decreto Assessoriale 10/3/1980, si ha:

**A) Opere di urbanizzazione secondaria:**

- parcheggi mq 40 x € 105,62= € 4.224,80
- verde pubblico mq 40 x € 80,40= € 3.216,00
- attività collettive mc 36 x € 249,79= € 8.992,44

**B) Opere di urbanizzazione primaria:**

- rete stradale mq 200 x € 105,62= € 21.124,00
- **rete fognaria:**
  - a) condotta principale ml 15 x € 432,83= € 6.492,45
  - b) condotta secondaria ml 20 x € 201,48= € 4.029,60
- **rete idrica:**
  - a) condotta principale ml 18 x € 470,83= € 8.474,94
  - b) condotta secondaria ml 20 x € 219,98= € 4.399,60
- pubb. Illumin.ne 3 punti luce x € 3112,61= € 9.337,83
- Sommano € **70.219,66**

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione riferite ad un lotto di mq 1.000 risulta pertanto, di € 70.219,66. L'aliquota al mq di lotto ammonta quindi ad **€ 70.219,66/1.000= € 70,22;**

Considerato che il coefficiente di riduzione in base alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche per i Comuni costieri con popolazione da 50.001 a 100.000 abitanti, stabilito dalla Regione in 0,95 per ogni metro quadrato di lotto impegnato, si ha: **€. 70,22 x 0,95= € 66,71**

Applicando infine, la percentuale minima del 15% prevista dall'art. 41, lettera i), della L.R. 27/12/1978 n° 71, l'incidenza del contributo sulle opere di urbanizzazione ammonterà quindi a:

**€/mq 66,71 x 15%= €/mq 10,01** (diconsi Euro dieci/01 per ogni metro quadrato di lotto impegnato).

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI NELLE ZONE OMOGENEE "D" DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

**A) Opere di urbanizzazione secondaria:**

- parcheggi	mq 500 x	€ 105,62= €	52.810,00
- verde pubblico	mq 250 x	€ 80,40= €	20.100,00
- attività collettive	mc 700 x	€ 249,79= €	174.853,00

**B) Opere di urbanizzazione primaria:**

- rete stradale	mq 2500 x	€ 105,62= €	264.050,00
- <b>rete fognaria:</b>			
a) condotta principale	ml 200 x	€ 432,83= €	86.566,00
b) condotta secondaria	ml 250 x	€ 201,48= €	50.370,00
- <b>rete idrica:</b>			
a) condotta principale	ml 200 x	€ 470,83= €	94.166,00
b) condotta secondaria	ml 150 x	€ 219,98= €	32.997,00
- pubb. Illumin.ne 15 punti luce x	€ 3.112,61=	€	46.689,15
Sommano			<b>€ 822.601,15</b>

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione riferite ad un lotto di mq 10.000 risulta pertanto, di € **822.601,15**. L'aliquota al mq di lotto ammonta quindi ad **€ 822.601,15/10.000 = € 82,26**;

Considerato il coefficiente di riduzione in base alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche per i Comuni costieri con popolazione da 50.001 a 100.000 abitanti, stabilito dalla Regione in 0,95 per ogni metro quadrato di lotto impegnato, si ha: **€ 82,26 x 0,95= € 78,15**.

Applicando infine, la percentuale minima del 15% prevista dall'art. 41, lettera i), della L.R. 27/12/1978 n° 71, l'incidenza del contributo sulle opere di urbanizzazione ammonterà quindi a:

**€/mq 78,15 x 15% = €/mq 11,72** (diconsi Euro undici/72 per ogni mq di lotto impegnato)

**TRASFORMAZIONE CONSERVATIVA, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE, DI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI NELLE ZONE OMOGENEE "D" DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

**A) Opere di urbanizzazione secondaria:**

- parcheggi	mq 500 x	€ 105,62= €	52.810,00
- verde pubblico	mq 250 x	€ 80,40= €	20.100,00
- attività collettive	mc 500 x	€ 249,79= €	124.895,00

**B) Opere di urbanizzazione primaria:**

- rete stradale	mq 1850 x	€ 105,62= €	195.397,00
- <b>rete fognaria:</b>			
a) condotta principale	ml 82 x	€ 432,83= €	35.495,06
b) condotta secondaria	ml 250 x	€ 201,48= €	50.370,00
- <b>rete idrica:</b>			
a) condotta principale	ml 80 x	€ 470,83= €	37.666,40
b) condotta secondaria	ml 150 x	€ 219,98= €	32.997,00
- pubb. Illumin.ne 15 punti luce x	€ 3.112,61=	€	46.689,15
Sommano			<b>€ 596.419,61</b>

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione riferite ad un lotto di mq 10.000 risulta pertanto, di € **596.419,61**. L'aliquota al mq di lotto ammonta quindi ad **€ 596.419,61/10.000= € 59,64**;

Considerato il coefficiente di riduzione in base alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche per i Comuni costieri con popolazione da

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

50.001 a 100.000 abitanti, stabilito dalla Regione in 0,95 per ogni metro quadrato di lotto impegnato, si ha:

**€ 59,64 x 0,95= € 56,66**

Applicando infine, la percentuale minima del 15% prevista dall'art. 41, lettera i), della L.R. 27/12/1978 n° 71, l'incidenza del contributo sulle opere di urbanizzazione ammonterà quindi a:

**€/mq 59,64 x 15% = €/mq 8,95** (diconsi Euro otto/95 per ogni metro quadrato di lotto impegnato).

**Per tutto quanto sopra**

**Visti:**

- la Legge del 17/08/1942, n. 1150, art. 31;
- l'art. 13 della L.R. n. 70 del 18/04/1981 che modifica l'art. 41 della L.R. n. 71/78;
- il D.A. n. 90 del 31/05/1977, con cui sono state approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli Oneri di Urbanizzazione per insediamenti residenziali;
- la Circolare n. 5181 del 17/06/1977 con la quale l'Ass.to per Sviluppo Economico detta norme esplicative in ordine alle tabelle parametriche di cui al punto precedente;
- l'art. 41 della L.R. 27/12/78, n. 71 sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/04/1981, n. 70;
- la Legge 28/01/1977 n. 10 ed in particolare gli artt. 3, 5 e 10;
- gli artt. 41 e 45 della L.R. n. 71/78, concernenti rispettivamente l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione e contributo per opere di Urbanizzazione.
- la Circolare n. 3 del 04/07/1980 con la quale l'Ass.to al Territorio ed Ambiente detta i criteri per la determinazione dei contributi previsti dall'art. 45 della L.R. 71/78;
- il D.A. n. 67 del 10/03/1980 con il quale l'A.R.T.A. approva le tabelle parametriche per la determinazione del contributo per opere di Urbanizzazione per insediamenti turistici, industriali ed artigianali;
- l'art. 34 della L.R. 10/08/85, n. 37 sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003, n. 4;
- l'art. 14 della L.R. 19/94 come sostituito dall'art. 24 della L.R. 25/97;
- l'art.7 della L. 24/12/1993, n.537;
- il Decreto del Dirig. Gen. del Dip. Reg.le Urbanistica del 24/10/2002 per l'anno 2003, ultimo riferimento regionale disponibile di aggiornamento degli oneri;
- l'art. 17, comma 12 della L.R. 16/04/2003, n. 4;
- la Circolare n. 1/90 del 18/04/90, con cui l'Ass.to al Territorio ed Ambiente richiama i Comuni ad ottemperare al disposto di cui all'art. 34 della L.R. n°37/85 "Adeguamento Oneri di urbanizzazione", sostituito dall'art. 14 della L.R. 07/06/1994, n°19;
- la Circolare dell'A.R.T.A., del 28/10/2003, che chiarisce in merito alla determinazione degli oneri concessori;
- la Circolare A.R.T.A. n.6/DRU del 30/12/2015;
- il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale 16/2016;
- la Legge Regionale 23/2021;
- la Legge Regionale 7/2019;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

- la determinazione Settore VI°, n° 513 del 17/12/2014;
- la determinazione del Settore II n° 514 del 17/12/2014;
- lo statuto comunale;

**Atteso** che il presente atto deliberativo risulta coerente e conforme alla normativa vigente,

**P R O P O N E**

Al Consiglio Comunale

**Per i motivi esposti in premessa:**

**Art. 1** - Adeguare e applicare con decorrenza dal **01 gennaio 2022, fino al 31 dicembre 2026**, dovendosi successivamente applicare i nuovi importi, da aggiornare entro il 30/10/2026 ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997 n° 25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n° 4, il nuovo contributo degli oneri di urbanizzazione, i cui importi desunti dall'applicativo software ISTAT "Rivaluta" il cui adeguamento dal mese di **ottobre 2016** al mese di **settembre 2021** presenta un **coefficiente di 1,036**, che corrisponde ad un incremento percentuale del **3,6%**, si riportano qui di seguito il contributo per opere di urbanizzazione con l'aggiornamento ISTAT al mese di **settembre 2021**:

<b>DA APPLICARE</b>	<b>DAL 01/01/2022 AL 31/12/2026</b>
- <i>nuova costruzione di edifici residenziali nelle zone omogenee "A", "B", "C":</i>	<b>€. 14,84 al mc</b>
- <i>trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali ricadenti nelle zone omogenee "A" e "B":</i>	<b>€. 10,31 al mc</b>
- <i>insediamenti commerciali e direzionali derivanti da nuova costruzione nelle zone "A", "B", e "D":</i>	<b>€. 53,92 al mc</b>
- <i>insediamenti commerciali e direzionali derivanti da trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone omogenee "A" e "B":</i>	<b>€. 37,49 al mc</b>
- <i>costruzioni nel verde agricolo:</i>	<b>€. 9,18 al mc</b>
- <i>insediamenti turistici (nuova costruzione):</i>	<b>€. 14,84 al mc</b>
- <i>insediamenti turistici (trasformazione conservativa, ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione):</i>	<b>€. 10,31 al mq</b>
- <i>insediamenti artigianali (nuova costruzione) all'interno delle zone "D":</i>	<b>€. 13,62 al mq</b>
- <i>insediamenti artigianali (trasformazione conservativa, ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione), all'interno delle zone "D":</i>	<b>€. 10,01 al mq</b>

- <b>insediamenti industriali</b> (nuova costruzione): all'interno delle zone "D":	<b>€ 11,71 al mq</b>
- <b>insediamenti industriali</b> (trasformazione conservativa, ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione), all'interno delle zone "D":	<b>€ 8,50 al mq</b>

**COSTI ELEMENTARI DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

DESCRIZIONE	UNITA' DI RIF. PREZZO	RIFERIMENTO 2016 IN €.	AGGIORNAMENTO AL 30.09.2021 IN €.	PREZZO UNITARIO IN €
A) Attrez. Scolastiche	mc	229,05	3,6%	<b>237,30</b>
B) Attr. Inter. comune	mc	241,11	3,6%	<b>249,79</b>
C) Attrezz. Sportive	mq	144,66	3,6%	<b>149,87</b>
D) Verde di Quartiere	mq	77,61	3,6%	<b>80,40</b>
E) Rete strad. E parch.	ml	101,95	3,6%	<b>105,62</b>
F) Rete fognaria	ml	610,50	3,6%	<b>632,48</b>
G) Rete Idrica	presa	664,14	3,6%	<b>688,05</b>
H) Rete Elettrica	kw	93,80	3,6%	<b>97,18</b>
I) Pubbl. Illuminazione	p.to luce	3.004,45	3,6%	<b>3.112,61</b>

**NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI NELLE ZONE OMOGENEE "A", "B", "C", DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

A) Attrez. Scolastiche	mc	6,360	€	237,30	=	€	<b>1.509,23</b>
B) Attr. Inter. comune	mc	2,830	€	249,79	=	€	<b>706,91</b>
C) Attrezz. Sportive	mq	5,000	€	149,87	=	€	<b>749,35</b>
D) Verde di Quartiere	mq	4,000	€	80,40	=	€	<b>321,60</b>
E) Rete strad. E parch.	ml	11,500	€	105,62	=	€	<b>1.214,63</b>
F) Rete fognaria	ml	0,600	€	632,48	=	€	<b>379,45</b>
G) Rete Idrica	presa	0,250	€	688,05	=	€	<b>172,01</b>
H) Rete Elettrica	kw	1,000	€	97,18	=	€	<b>97,18</b>
I) Pubbl. Illuminazione	p.to luce	0,078	€	3.112,61	=	€	<b>242,78</b>
							<b>€ 5.392,69</b>

**TRASFORMAZIONE CONSERVATIVA, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI RICADENTI NELLE ZONE OMOGENEE "A" e "B", DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

A) Attrez. Scolastiche	mc	3,180	€	237,30	=	€	754,61
B) Attr. Inter. comune	mc	1,415	€	249,79	=	€	353,45
C) Attrezz. Sportive	mq	2,500	€	149,87	=	€	374,68
D) Verde di Quartiere	mq	2,000	€	80,40	=	€	160,80
E) Rete strad. E parch.	ml	11,50 0	€	105,62	=	€	1.214,63
F) Rete fognaria	ml	0,600	€	632,48	=	€	379,45
G) Rete Idrica	presa	0,250	€	688,05	=	€	172,01
H) Rete Elettrica	kw	1,000	€	97,18	=	€	97,18
I) Pubbl. Illuminazione	p.to luce	0,078	€	3.112, 61	=	€	242,78
							€. 3.749,59

**INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

Il contributo dovuto per tali tipi d'insediamenti può essere assimilato a quello dovuto per la nuova costruzione di edifici abitativi. L'ammontare di tale contributo, calcolato ai sensi di quanto prescritto dall'art. 41, penultimo comma, della L.R. 27/12/1978 n° 71, applicando integralmente e non in misura percentuale, le tabelle parametriche di cui sopra, viene pertanto, determinato come segue:

- € 53,93 per ogni mc di nuova costruzione con tale destinazione d'uso;
- € 37,50 per ogni mc nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone omogenee "A" e "B".

**COSTRUZIONI IN VERDE AGRICOLO DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

A) Attrez. Scolastiche	mc	6,000	€	237,30	=	€	1.374,30
B) Attr. Inter. comune	mc	2,500	€	249,79	=	€	627,48
C) Attrezz. Sportive	mq	3,000	€	149,87	=	€	449,61
D) Verde di Quartiere	mq	-----	€	80,40	=	€	-----
E) Rete strad. E parch.	ml	4,600	€	105,62	=	€	485,85
F) Rete fognaria	ml	0,240	€	632,48	=	€	151,80
G) Rete Idrica	presa	0,100	€	688,05	=	€	68,81
H) Rete Elettrica	kw	0,400	€	97,18	=	€	38,87
I) Pubbl. Illuminazione	p.to luce	0,031	€	3.112,61	=	€	96,49
							€. 3.293,21

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**INSEDIAMENTI TURISTICI, ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

**INSEDIAMENTI TURISTICI**

- per nuova costruzione:

€/mc **53,93** x 27,5%= **€/mc 14,83** (diconsi Euro quattordici/83 per ogni mc di costruzione)

- per trasformazione conservativa, ricostruzione, ampliamento e sopraelevazioni:

€/mc **37,50** x 27,5%= **€/mc 10,31** (diconsi Euro dieci/31 per ogni mc di costruzione)

**NUOVI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI NELLE ZONE OMOGENEE "D"**

Con riferimento ad una unità produttiva di 1.000 mq, con i parametri di cui alla Tab. 1-2-3 del Decreto Assessoriale 10/3/1980, si ha:

**A) Opere di urbanizzazione secondaria:**

- |                       |         |           |             |
|-----------------------|---------|-----------|-------------|
| - parcheggi           | mq 40 x | € 105,62= | € 4.224,80  |
| - verde pubblico      | mq 40 x | € 80,40=  | € 3.216,00  |
| - attività collettive | mc 50 x | € 249,79= | € 12.489,50 |

**B) Opere di urbanizzazione primaria:**

- |                         |                |            |                    |
|-------------------------|----------------|------------|--------------------|
| - rete stradale         | mq 250 x       | € 105,62=  | € 26.405,00        |
| <b>- rete fognaria:</b> |                |            |                    |
| a) condotta principale  | ml 35 x        | € 432,83=  | € 15.149,05        |
| b) condotta secondaria  | ml 20 x        | € 201,48=  | € 4.029,60         |
| <b>- rete idrica:</b>   |                |            |                    |
| a) condotta principale  | ml 35 x        | € 470,83=  | € 16.479,05        |
| b) condotta secondaria  | ml 20 x        | € 219,98=  | € 4.399,60         |
| - pubb. Illumin.ne      | 3 punti luce x | € 3112,61= | € 9.337,83         |
| Sommano                 |                |            | <b>€ 95.730,38</b> |

**TRASFORMAZIONE CONSERVATIVA, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE, DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ALL'INTERNO DELLE ZONE "D" DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

**A) Opere di urbanizzazione secondaria:**

- |                       |         |           |            |
|-----------------------|---------|-----------|------------|
| - parcheggi           | mq 40 x | € 105,62= | € 4.224,80 |
| - verde pubblico      | mq 40 x | € 80,40=  | € 3.216,00 |
| - attività collettive | mc 36 x | € 249,79= | € 8.992,44 |

**B) Opere di urbanizzazione primaria:**

- |                         |                |            |                    |
|-------------------------|----------------|------------|--------------------|
| - rete stradale         | mq 200 x       | € 105,62=  | € 21.124,00        |
| <b>- rete fognaria:</b> |                |            |                    |
| a) condotta principale  | ml 15 x        | € 432,83=  | € 6.492,45         |
| b) condotta secondaria  | ml 20 x        | € 201,48=  | € 4.029,60         |
| <b>- rete idrica:</b>   |                |            |                    |
| a) condotta principale  | ml 18 x        | € 470,83=  | € 8.474,94         |
| b) condotta secondaria  | ml 20 x        | € 219,98=  | € 4.399,60         |
| - pubb. Illumin.ne      | 3 punti luce x | € 3112,61= | € 9.337,83         |
| Sommano                 |                |            | <b>€ 70.219,66</b> |

**NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI NELLE ZONE OMOGENEE "D" DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

**A) Opere di urbanizzazione secondaria:**

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

- parcheggi	mq 500 x	€	105,62= €	52.810,00
- verde pubblico	mq 250 x	€	80,40= €	20.100,00
- attività collettive	mc 700 x	€	249,79= €	174.853,00

**B) Opere di urbanizzazione primaria:**

- rete stradale	mq 2500 x	€	105,62= €	264.050,00
<b>- rete fognaria:</b>				
a) condotta principale	ml 200 x	€	432,83= €	86.566,00
b) condotta secondaria	ml 250 x	€	201,48= €	50.370,00
<b>- rete idrica:</b>				
a) condotta principale	ml 200 x	€	470,83= €	94.166,00
b) condotta secondaria	ml 150 x	€	219,98= €	32.997,00
- pubb. Illumin.ne 15 punti luce	x	€	3.112,61= €	46.689,15
Sommano			€	<b>822.601,15</b>

**TRASFORMAZIONE CONSERVATIVA, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE, DI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI NELLE ZONE OMOGENEE "D" DI CUI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 11.03.2016, AGGIORNATI AL MESE DI SETTEMBRE 2021.**

**A) Opere di urbanizzazione secondaria:**

- parcheggi	mq 500 x	€	105,62= €	52.810,00
- verde pubblico	mq 250 x	€	80,40= €	20.100,00
- attività collettive	mc 500 x	€	249,79= €	124.895,00

**B) Opere di urbanizzazione primaria:**

- rete stradale	mq 1850 x	€	105,62= €	195.397,00
<b>- rete fognaria:</b>				
a) condotta principale	ml 82 x	€	432,83= €	35.495,06
b) condotta secondaria	ml 250 x	€	201,48= €	50.370,00
<b>- rete idrica:</b>				
a) condotta principale	ml 80 x	€	470,83= €	37.666,40
b) condotta secondaria	ml 150 x	€	219,98= €	32.997,00
- pubb. Illumin.ne 15 punti luce	x	€	3112,61= €	46.689,15
Sommano			€	<b>596.419,61</b>

**Art.2** - Ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997 n° 25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n° 4, nelle more dell'adeguamento degli oneri concessori, i permessi di costruire saranno rilasciati con salvezza del conguaglio degli stessi, di tale circostanza dovrà farsene menzione nel titolo abilitativo edilizio.

**Art.3** - Dare atto che la competenza sull'approvazione dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione da applicarsi ai piani territoriali e urbanistici, già previsto dal comma 7 art. 7 della L.R. 16 del 16.08.2016, si radica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del T.U.E.L. e delle disposizioni del vigente OO.EE.LL. della Regione Siciliana, in capo al Consiglio comunale;

**Art. 4** - Dichiarare l'immediata esecutività del presente atto;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1**

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

\*F.TO (GEOM. GIUSEPPE LUIGI GAGLIANO)

*\*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs 39/93*

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*





## *Verbale della Seduta del Consiglio Comunale*

Il Presidente introduce il tredicesimo punto posto all'ordine del giorno e riferisce che:

- la proposta deliberativa nel testo sopra riportato è stata trasmessa dal Segretario Generale alla Presidenza del Consiglio comunale con nota prot. n. 71607 del 23.12.2021 corredata di parere di regolarità tecnica e parere di regolarità contabile nonché del Collegio dei Revisori dei Conti.
- con nota prot.n.2130 del 14.01.2022 l'Ufficio di Presidenza ha trasmesso la proposta deliberativa alla seconda Commissione Consiliare per il prescritto parere di competenza;
- con nota prot.n.7298 dell'08.02.2022 la III Commissione Consiliare ha espresso parere favorevole;

L'Arch. Maria Piazza, Resp.P.O. Direzione V, invitata dal Presidente, illustra la proposta.

Alle ore 20.14, entra l'Assessore Emanuele Tornatore.

A questo punto, il Presidente apre la discussione generale ed invita i Consiglieri ad intervenire. Non essendoci altri interventi, il Presidente chiude la discussione generale e pone in votazione il punto in trattazione.

All'esito dei voti espressi dai singoli consiglieri presenti al momento della votazione (consiglieri assenti: Bellanti, Cannizzaro, Chiello A., Chiello G., D'Agati, Domino, Di Piazza, Ruggeri, Scardina, Zizzo.) il Presidente accerta l'esito e proclama che

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione unanime favorevole dei n.14 Consiglieri presenti e votanti resa in forma palese per alzata e seduta (Consiglieri: Amoroso, Di Leonardo, Di Stefano, Gurrado, Insinga, La Corte, Martorana, Morreale, Parisi, Provino, Rizzo, Sciortino A., Sciortino M., Sparacino).

### **DELIBERA**

*di approvare l' **Adeguamento degli oneri di urbanizzazione da applicare con decorrenza dal 01.01.2022 e sino al 31.12.2026.***

Successivamente il Presidente pone in votazione l'**Immediata Esecutività** dell'atto

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione unanime favorevole dei n.14 Consiglieri presenti e votanti resa in forma palese per alzata e seduta (Consiglieri: Amoroso, Di Leonardo, Di Stefano, Gurrado, Insinga, La Corte, Martorana, Morreale, Parisi, Provino, Rizzo, Sciortino A., Sciortino M., Sparacino).

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile l'atto.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Il Consigliere Morreale, chiesta ed ottenuta la parola sull'ordine dei lavori, chiede il prelievo del punto n.19 posto all' O.d.G. avente ad oggetto: *“Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. D.Lgs n.267/2000, art.172, comma 1.lett. C), per l'anno 2022”*.

Si associano alla richiesta di prelievo i Consiglieri Rizzo e Sciortino Michele.

Indi, si pone in votazione la richiesta di prelievo del punto n.19.

All'esito dei voti espressi dai singoli consiglieri presenti al momento della votazione (consiglieri assenti: Bellanti, Cannizzaro, Chiello A., Chiello G., D'Agati, Domino, Di Piazza, Ruggeri, Scardina, Zizzo). il Presidente accerta l'esito e proclama che

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n.14 Consiglieri presenti e votanti (Consiglieri: Amoroso, Di Leonardo, Di Stefano, Gurrado, Insinga, La Corte, Martorana, Morreale, Parisi, Provino, Rizzo, Sciortino A., Sciortino M., Sparacino)

#### **DELIBERA**

*di approvare il prelievo del punto n.19 sopra meglio oggettivata.*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
*Michele Sciortino*

Il Segretario Generale  
*Dott.ssa Daniela Maria Amato*

Il Consigliere Anziano  
*Andrea Sciortino*