



# CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 271

del 22/10/2025

**OGGETTO: MODIFICA ED AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DIISTRUTTORIA DELLE PRATICHE EDILIZIE E DEGLI ATTI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE V URBANISTICA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di Ottobre, alle ore 13:30 e seguenti, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in presenza, si è riunita la GIUNTA COMUNALE così composta:

Intervengono i Signori:

		Carica	Pres.	Ass.	Modalità
1	TRIPOLI FILIPPO MARIA	Sindaco	X		in presenza
2	VELLA DANIELE NICOLA	Vice Sindaco e Assessore	X		in presenza
3	GURRADO FRANCESCO	Assessore	X		in presenza
4	TRIPOLI GIUSEPPE	Assessore	X		in presenza
5	INSINGA ANTONELLA ELISA	Assessore	X		in presenza
6	MINEO VINCENZO	Assessore	X		in presenza
7	TORNATORE EMANUELE	Assessore		X	
8	SCIORTINO BIAGIO	Assessore	X		in presenza
TOTALE			7	1	

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Daniela Maria Amato , Segretario Generale di questo Comune.

Il Presidente constata che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a volere deliberare sull'argomento sopra indicato.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Il sottoscritto ing. Nunzio Santoro dirigente della Direzione V “Urbanistica”, nominato con Determina Sindacale n. 7 del 14/03/2024 sottopone all’approvazione della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione attestando, preliminarmente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ai sensi degli artt. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i., e dell’art. 6 della L.R. 7/2019 e s.m.i., né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti in istruttoria non incorrono in analoghe situazioni.

**Premesso che:**

nel comune di Bagheria i diritti tecnici di Istruttoria ed i diritti di Segreteria sono riportati all’art. 84 del Regolamento Edilizio (All. i) del PRG vigente del comune, adottato con D. Comm. n. 74 del 09/10/2013, approvato con modifiche e correzioni oltre che con le modifiche discendenti dalle osservazioni e/o opposizioni approvate, con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 35 del 15/03/2017, pubblicato nella G.U.R.S. n. 14 del 07/04/2017 e recepito con Delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 12.08.2020 e successiva conclusione dell’iter procedimentale di presa d’atto, giusta Determinazione n. 12/Urb del 23.03.2021;

**Visto che**, in tale documento, è riportata una tabella con l’elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare a diritti tecnici e di segreteria di cui all’art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. con relativa modulazione dell’importo dei diritti di che trattasi;

**Dato atto che** i diritti sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

**Considerato che** si rende necessario adeguare/aggiornare le attuali tariffe, parecchio datate, sui diritti istruttori e di segreteria afferenti alle diverse procedure ed istanze urbanistiche ed edilizie ed altri adempimenti relativi ai servizi resi dagli Uffici della Direzione V “Urbanistica”;

**Preso atto che:**

con D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito con legge 19 marzo 1993 n. 68, successivamente modificato dall’art. 1, comma 50, della L. n. 311 del 30/12/2004 sono stati istituiti i diritti di segreteria i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;

tale norma fissa dei valori minimi (€ 5,16) e massimi (€ 516,00) entro cui poter determinare l’ammontare dei diritti, consentendo ai comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti di incrementarli sino a raddoppiare il valore massimo;

l’art. 25 della L. 241/1990 (operante in Sicilia ai sensi dell’art. 32 della L.R. 7/2019) in relazione all’esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede per il rilascio di copia, oltre al rimborso del costo di riproduzione, la corresponsione di diritti di ricerca e visura;

**Considerato che:**

le tariffe attualmente vigenti in questo Ente sono ormai datate e non perfettamente coerenti con l’attuale assetto normativo, impedendo così la possibilità di utilizzare parte dei proventi per l’adeguamento tecnologico degli Uffici (hardware e software), che permetterebbe una maggiore fluidità dei processi e dunque una maggiore efficienza nelle tempistiche di evasione delle istanze;

si è provveduto all’adeguamento delle voci esistenti

**Rilevato che** l’attuale tariffario non riporta alcune voci relative ad interventi che rivestono finalità sociali rilevanti (abbattimento barriere architettoniche, interventi relativi a fonti energetiche rinnovabili fino a 6 KW), né tantomeno sono previste differenze per chi presenta un progetto relativo alla prima abitazione;

**Preso atto** dei contributi apportati dal personale tecnico/amministrativo della Direzione V, a seguito delle riunioni indette e riguardanti il seguente procedimento;

**Ritenuto** dover procedere all’adeguamento degli importi dovuti per diritti di segreteria e di istruttoria ai sensi delle normative vigenti mediante una ricognizione degli stessi, apportando all’elenco in vigore alcune modifiche, di seguito puntualmente identificate, necessarie a conformare le voci ai cambiamenti normativi sopravvenuti o utili a rendere l’applicazione di diritti e istruttoria più chiara, efficace o equa;

**Ritenuto** altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso, ai sensi di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs.267/2000;

**Visti:**

- Il D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 10
- La L. 604/1962, e in particolare gli artt. da 4 a 42;
- Il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.L. 8/93 e ss.mm.ii.
- La L. 241/1990 e ss.mm.ii.
- Il Regolamento Edilizio e l'All. i dello stesso;

**PROPONE ALLA GIUNTA**

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/2019, le motivazioni di fatto e di diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare** le modifiche all'Allegato A dell'art. 84 del Regolamento Edilizio (All. i) come riportate nel nuovo **Allegato A1**, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **di considerare** modificato, alla luce del presente provvedimento, l'art. 84 dell'All. i del Regolamento edilizio vigente;
4. **dare atto** che i nuovi importi di cui al presente provvedimento (**Allegato A1**) rientrano all'interno dell'importo minimo e massimo, attualizzato, fissato dal D.L. 8/1993 (L. 68/1993) ed entreranno in vigore dal giorno successivo alla approvazione del presente atto, e varranno per il biennio 2025-2027;
5. **dare atto** che gli importi di cui al presente provvedimento saranno soggette ad aggiornamento biennale, in base al valore ridotto al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, sempre nel rispetto dei minimi e massimi di cui al D.L. 8/1993 (L. 68/1993);
6. **dare atto** che la riscossione dei diritti avverrà a mezzo di separati versamenti mediante bollettino Pago PA;
7. **di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento al personale della Direzione V ed agli Ordini e Collegi professionali;
9. **di pubblicare** nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di competenza a cura dell'Ufficio Trasparenza.

***Il Dirigente della Direzione V "Urbanistica"***  
*ing. Nunzio Santoro \**

\* *firma a stampa art. 3 comma 2 del D.lgs 39/1993*

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la superiore proposta;  
ritenuto dover provvedere in merito;  
visto il parere favorevole espresso dal dirigente del servizio competente per quanto riguarda la regolarità tecnica;  
visto il parere espresso dal dirigente del servizio competente per quanto riguarda la regolarità contabile;  
visto il vigente O.R.EE.LL.;  
a voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta.  
Con separata votazione espressa ad unanimità di voti

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

dichiara la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della l.r. 44/1991 e s.m.i.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**SINDACO**  
**Filippo Tripoli**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**Sciortino Biagio**

**SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa Daniela Maria Amato**