



CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

DIREZIONE V - E.Q. " PATRIMONIO E BENI CONFISCATI"

Determinazione n° 598 del 07/08/2023

OGGETTO: AVVIO DELLE PROCEDURE PER LA PUBBLICITA' DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PRIVATO CUI ASSEGNARE IN LOCAZIONE, A TITOLO ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL CODICE ANTIMAFIA, L'UNITA' IMMOBILIARE IN BAGHERIA, CONFISCATA ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA UBICATA IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 26/A .PIANO PRIMO, SCALA E, INTERNO 55, CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO DI MAPPA 13 PARTICELLA 1742, SUB 5, VANI N. 7,5 CATEGORIA A/2 CLASSE 4 -

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della L.241/90 come recepita dalla L.R. 7/2019, dott.ssa Scaduto Rossella , con riferimento all'oggetto del presente atto:

- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalle Normative vigenti in riferimento a quanto prescritto nel codice di comportamento dell'Ente e dalla vigente Normativa Anticorruzione;
- non si trova in conflitto di interesse anche potenziale ex art.6 – bis L.241/90;

Viste:

- la Determinazione Sindacale n.1 del 11.01.2021 con la quale l'ing. Giancarlo Dimartino veniva nominato Dirigente Responsabile della Direzione V "LL.PP. e Urbanistica";
- la Determinazione Dirigenziale n.87 del 08.02.2023, con la quale l'architetto Maria Piazza veniva nominata Responsabile E.Q. Patrimonio e Beni Confiscati" e della Gestione amministrativa del Servizio Protezione Civile Comunale;

Premesso che:

- Il comune di Bagheria risulta destinatario di un bene immobile, confiscato alla criminalità organizzata, con decreto n. 19955 del 29/05/2015 e consegnato all'ente con verbale del 12/11/2015, ubicato in via Papa Giovanni XXIII n. 26/A, piano primo scala E, interno 55 catastalmente individuato al foglio di mappa 13 particella 1742, sub 5, vani n. 7,5 categoria A/2 classe 4;
- Il predetto bene è stato assegnato, con il decreto sopra richiamato, con la finalità e destinazione per "soddisfacimento temporaneo dell'emergenza abitativa od alla

concessione in locazione a titolo oneroso a terzi, con destinazione dei proventi ad attività sociali, nello specifico, per l'erogazione di buoni casa a famiglie bisognose";

- al fine di utilizzare al meglio il predetto bene l'Amministrazione, intende avviare la procedura per l'individuazione di un privato cui assegnare in locazione, a titolo lucrativo, la predetta unità immobiliare;

Tutto ciò premesso

Atteso che con Deliberazione di G.M. N.151 del 20/07/2023, è stato, approvato l'Allegato schema di avviso pubblico "Indizione di un'istruttoria pubblica, finalizzata all'individuazione di soggetto privato, cui assegnare in locazione, a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del codice antimafia, l'unità immobiliare sita in via Papa Giovanni XXIII, n. 26/A, definitivamente confiscato alla criminalità organizzata" oltre allegati che formano parte integrante e sostanziale

1) All. A- Istanza di Partecipazione

2) All. B – Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi

3) All. C – Offerta economica

4) All. D – Schema di Contratto, demandando al Responsabile E.Q. Patrimonio e Beni Confiscati l'adozione di tutti gli atti necessari gestionali consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di comodato d'uso;

con la deliberazione di cui sopra è stato demandato al Responsabile E.Q. Patrimonio e Beni Confiscati l'adozione di tutti gli atti necessari gestionali consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione del contratto;

Ritenuto, pertanto, necessario pubblicare l'avviso pubblico, già approvato con la predetta deliberazione di G.M. N.151 del 20/07/2023 per l'assegnazione del suddetto bene, in locazione a titolo lucrativo, per la durata di anni 6 (sei);

VISTI:

- il Regolamento per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2019
- il D. Lgs n. 50 del 18/4/2016
- il D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 e ss.mm.ii. il D. Lgs 159/2011
- il D. Lgs 267/2000
- il Vigente Ordinamento della Regione Siciliana

Per i motivi di cui sopra che si richiamano integralmente

PROPONE

DI APPROVARE le motivazioni di fatto e diritto, meglio specificate in premessa e facenti parte integrale e sostanziale del presente dispositivo;

DI AVVIARE le procedure per la pubblicità all'avviso pubblico per assegnare in locazione, a titolo lucrativo, un bene immobile confiscato alla criminalità organizzata, con decreto n. 19955 del 29/05/2015 e consegnato all'ente con verbale del 12/11/2015, ubicato in via Papa Giovanni XXIII n. 26/A, piano primo scala E, interno 55 catastalmente individuato al foglio di mappa 13 particella 1742, sub 5, vani n. 7,5 categoria A/2 classe 4;

DI PUBBLICARE per un periodo minimo di trenta giorni, all'albo pretorio on line, nella sezione trasparenza sotto la sezione "bandi e contratti", l'allegato Avviso pubblico e gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale

1) All. A- Istanza di Partecipazione

2) All. B – Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi

3) All. C – Offerta economica

4) All. D – Schema di Contratto, demandando al Responsabile E.Q. Patrimonio e Beni Confiscati

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013, atto che verrà pubblicato nella sezione trasparente;

DI ACCERTARE la regolarità del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 4, 5, 6, 7 e ss della legge 241/1990 – l.r. n. 7/2019 e ss.mm.ii., reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI ACCERTARE altresì, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

Il Responsabile Patrimonio e Beni Confiscati
*dr.ssa Rossella Scaduto**

()Firma autografa a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 co.2 D.lgs 39/93*

Il Responsabile del Procedimento:
F.to Rossella Scaduto

Bagheria, 07/08/2023

Responsabile P.O.
PIAZZA MARIA / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale