



Regione Siciliana



Al Comune di

**BAGHERIA**

(Città Metropolitana di Palermo)

☐ SUAP Direzione V Urbanistica

Indirizzo: Corso Umberto I n. 165-167 90011 Bagheria (PA)

☐ SUE Sportello Unico Edilizia - Direzione V Urbanistica

Indirizzo: Corso Umberto I n. 165-167 90011 Bagheria (PA)

PEC: : [protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it)*(le pratiche edilizie vanno presentate esclusivamente a mezzo portale telematico SUE/SUAP [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it))*

Pratica edilizia n°. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

☐ SEGNALE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'☐ Complessiva☐ Parziale☐ SCA UNICA*(segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)**da compilare a cura del SUE/SUAP*

## SEGNALE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'

*(art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 e ss.mm.ii., recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii.)*

OGGETTO:

---



---



---



---



---

**DATI DEL TITOLARE***(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*Cognome e  
Nome

\_\_\_\_\_

codice fiscale

\_\_\_\_\_

nato a

\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il

\_\_\_\_\_

residente in

\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC / posta  
elettronica

\_\_\_\_\_

Telefono fisso /  
cellulare

\_\_\_\_\_

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. _____	n. _____
con sede in	_____	prov. _____	indirizzo _____
PEC / posta elettronica	_____	C.A.P. _____	_____
Telefono fisso / cellulare	_____		

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO' (Compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
PEC	_____		
mail posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

**SEZIONE A****DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità

**RELATIVAMENTE A**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	COMUNE DI _____		C.A.P. _____	
	INDIRIZZO: _____			N. _____
	SCALA _____	PIANO _____	INTERNO _____	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI _____		CENSITO AL CATASTO FABBRICATI _____	
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB. <sup>(1)</sup> _____	SEZ. URB. <sup>(2)</sup> _____
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB. <sup>(1)</sup> _____	SEZ. URB. <sup>(2)</sup> _____
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB. <sup>(1)</sup> _____	SEZ. URB. <sup>(2)</sup> _____
<b>DESTINAZIONE D'USO:</b> _____ <i>(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)</i>				

**DICHIARA**

Che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente				
<input type="checkbox"/> Provvedimento Unico (SUAP)	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> Licenza edilizia/Concessione edilizia	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> Comunicazione edilizia/CILA	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> DIA	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> SCIA	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> Altro	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____;				
<input type="checkbox"/> L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____;				

<sup>1</sup> Da indicare solo in caso di SCA per l'agibilità parziale

<sup>2</sup> Da indicare ove presente

## DICHIARA

- ☐ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_
- ☐ completamente
- ☐ in forma parziale come da planimetria e relazione sullo stato di consistenza allegati
- ☐ che la presente segnalazione attiene ad immobile realizzato in data antecedente al \_\_\_\_\_

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222), recepito dall'articolo 1 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16

## PRESENTA

### SCA per:

- ☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001, sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001, (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);

### SCA UNICA per:

- ☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001;
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001) in allegato alla SCA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (*indicate nel quadro riepilogativo allegato*).

### ED ALLEGA

- ☐ **SEZIONE B “Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato”**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato (*sempre obbligatoria*);
- ☐ le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C “Soggetti Coinvolti”** e alla **SEZIONE D “Quadro Riepilogativo della documentazione allegata”** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Il Titolare della Segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo \_\_\_\_\_

Il/I Dichiarante/i

\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del  
27 aprile 2016)**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:** Comune di BAGHERIA (PA)  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo Corso Umberto I 165-167 – 90011 Bagheria (PA)

Indirizzo mail/PEC [protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it)

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati sono trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del DPR 28 dicembre 2000, n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento Comune di Bagheria

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Bagheria

Indirizzo mail [protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it)

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail [protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it)

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto e del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE

## SEZIONE B

# ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO <sup>(3)</sup>

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380  
come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

### 1. DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

- ☐ direttore dei lavori  
☐ professionista abilitato <sup>(4)</sup>;

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

Posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_ (obbligatoria)

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

## ASSEVERA

- ☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A;**
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato;
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato;

E

<sup>3</sup> Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

<sup>4</sup> Idem

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato

☐ nei casi di cui all'articolo 24, comma 5-bis e 5- ter, DPR 380/2001, trattasi di:

☐ locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 metri fino al limite massima di 2,40 metri;

☐ alloggio mono-stanza, con superficie minima, comprensiva dei servizi,

☐ inferiore a 28 metri quadrati, fino al limite massimo di 20 metri quadrati, per una persona

☐ inferiore a 38 metri quadrati, fino al limite massimo di 28 metri quadrati, per due persone

che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento – D.M. 14 giugno 1989, n. 236 e ricorrendo almeno una delle seguenti condizioni:

☐ i locali sono situati in edifici che sono stati sottoposti, nell'ambito dell'intervento edilizio a cui si riferisce la presente SCA, a recupero edilizio e miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie;

☐ è stata realizzata una ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, nell'ambito dell'intervento edilizio a cui si riferisce la presente SCA.

☐ nei casi di cui all'articolo 24, comma 5 quater, DPR 380/2001, la conformità del progetto ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla legislazione vigente del seguente provvedimento (specificare l'atto normativo o il provvedimento).

## A TAL FINE ATTESTA:

### 1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

1.1 ☐ non ha interessato gli impianti

1.2 ☐ ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Particella	Sub.	Tipo di impianto		Documento già depositato in Comune		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza <sup>(5)</sup> )	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 D.P.R. 392/1994)
		<input type="checkbox"/>	Elettrico	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo ed elettronico	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Riscaldamento e climatizzazione	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Idrico sanitario	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Trasporto e utilizzazione gas	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Ascensori, montacarichi, etc	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto scariche atmosferiche	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto linea vita (*)	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto _____	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(\*) ex art. 5 del Decreto Assessoriale del 5 settembre 2012

è anche obbligatorio presentare la documentazione inerente gli impianti di uso comune (luce scala, ascensori, canne fumarie collettive ramificate, autoclave ecc.), anche nei casi di agibilità parziale.

<sup>5</sup> La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008

Per tutti gli impianti presenti nell'immobile occorre presentare la dichiarazione di conformità corredata di tutti gli allegati obbligatori

**1. Dichiarazione a firma del titolare dell'impresa impiantista**

**2. relazione con tipologia dei materiali,**

**3. schema impianto, o progetto nei casi previsti dall'art. 5 del DM 37/08**

**4. certificato di riconoscimento dei requisiti rilasciato dalla Camera di Commercio**

La dichiarazione di conformità deve essere resa e firmata dal titolare dell'impresa impiantista.

Gli allegati devono essere firmati dal responsabile tecnico dell'impresa impiantista.

Deve essere allegato anche il progetto nei casi previsti dall'art. 5 del DM 37/08 sottoscritto da professionista iscritto all'albo secondo le specifiche competenze tecniche richieste.

Per impianti realizzati prima del 2008, nel caso non sia reperibile la dichiarazione di conformità, si deve produrre la dichiarazione di rispondenza (DM 37/08 art. 7 comma 6). Per gli impianti realizzati prima del 1990 si deve produrre sempre la dichiarazione di rispondenza (DM 37/08 art. 7 comma 6). Il modello DIRI è allegato alla presente per tecnici iscritti all'albo, oppure per responsabili tecnici delle imprese impiantiste.

Deve essere altresì allegata la dichiarazione del tecnico riportante gli impianti installati e non installati (vedi allegati alla presente)

Per gli impianti realizzati dopo il 2008 si deve produrre obbligatoriamente la dichiarazione di conformità (DM 37/08 art. 7 comma 1)

## 2) Sicurezza statica e sismica

2.1 ☐ **non ha interessato** le strutture dell'edificio

2.2 ☐ **ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 ☐ **per nuove costruzioni**

2.2.1.1 ☐ **si allega certificato di collaudo statico munito dell'attestazione di avvenuto deposito** (Cap. 9, d.m.17 gennaio 2018 e art. 67 del d.P.R. n. 380/2001);

2.2.2 ☐ **per edifici esistenti**

2.2.2.1 ☐ **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, depositato presso \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

2.2.2.2 ☐ **si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001);

2.2.2.3 ☐ **si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica**, depositato presso: \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

2.2.3 ☐ **per edifici in sanatoria**

2.2.3.1 ☐ **Parere di sussistenza opere eseguite** (L.R. n. 4/2003 art. 110 – Legge 64/1974 art. 21 - art. 36-bis d.P.R. 380/2001)

2.2.3.2 ☐ **Dichiarazione di non pregiudizio statico** (art. 7 L.r. n. 26/1986)

2.2.4 ☐ **per edifici regolarizzati con condono edilizio**

2.2.4.1 ☐ **certificato di idoneità statica/sismica**, con attestazione dell'avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile competente, per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 con volume superiore ai 450 mc.

2.2.4.2 ☐ **certificato di idoneità statica/sismica** per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 con volume inferiore ai 450 mc.

2.2.4.3 ☐ **dichiarazione di non pregiudizio statico** (art. 7, L.R. n. 26/1986)

2.2.5 ☐ **altro** \_\_\_\_\_

## 3) Prestazione energetica degli edifici

**che l'intervento:**

3.1 ☐ **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica;



- 3.2 ☐ è **soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato. (riferimento alla relazione ex art. 28 L. 10/91 e s.m.i. depositata con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

#### 4) Barriere architettoniche

##### che l'intervento

- 4.1 ☐ **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale;
- 4.2 ☐ interessa un **edificio privato** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art. 11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio;
- 4.3 ☐ interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

#### 5) Documentazione Catastale

##### che l'intervento

- 5.1 ☐ **non ha comportato variazione** dell'iscrizione catastale
- 5.2 ☐ **comporta variazione** dell'iscrizione catastale
- ☐ Si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale:  
Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### 6) Toponomastica

##### che l'intervento

- 6.1 ☐ **non ha comportato variazione** di numerazione civica
- 6.2 ☐ **comporta variazione** di numerazione civica
- 6.2.1 ☐ si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
- 6.2.2 ☐ si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE <sup>(6)</sup> ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

#### 7) Prevenzione incendi

##### I lavori realizzati

- 7.1 ☐ **non hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 ☐ **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

<sup>6</sup> Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità

**8) Impianto di ascensori o montacarichi <sup>(7)</sup>**

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

8.1 ☐ la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola

8.2 ☐ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**10) Note varie e comunicazioni aggiuntive del Tecnico**

---

---

---

**11) Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi**

Che alla data di trasmissione della presente SCA è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze professionali ed a tal fine si allega la dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i.

**12) Adempimenti rischi di caduta dall'alto D.Ass. 05/09/2012**

12.1 ☐ Non Ricorre

12.2 ☐ Ricorre (trattandosi di interventi riguardanti la struttura della copertura)

12.2.1 ☐ Allega la certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui all'art. 7.

**13) Domicilio obbligatorio per le comunicazioni digitali (PEC)**

**di autorizzare l'Amministrazione ad inviare qualsiasi comunicazione all'indirizzo PEC indicato (della ditta o del tecnico), che rappresenta domicilio valido per tutte le comunicazioni ufficiali relative alla pratica in oggetto.**

Luogo e data

Il Professionista Abilitato <sup>(8)</sup>  
Timbro e firma

\_\_\_\_\_

<sup>7</sup> La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

<sup>8</sup> Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del  
27 aprile 2016)**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:** Comune di BAGHERIA (PA)  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo Corso Umberto I 165-167 – 90011 Bagheria (PA)

Indirizzo mail/PEC [protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it)

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati sono trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del DPR 28 dicembre 2000, n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento Comune di Bagheria

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Bagheria

Indirizzo mail [protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it)

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail [protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it)

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto e del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE

## SEZIONE C

# SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a	prov.	stato	
nato il			
residente in	prov.	stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	
posta elettronica			
posta elettronica certificata			
Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a	prov.	stato	
nato il			
residente in	prov.	stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	
posta elettronica	pec		

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Luogo e data

Il/I Dichiarante/i

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del  
27 aprile 2016)**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:** Comune di BAGHERIA (PA)  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo Corso Umberto I 165-167 – 90011 Bagheria (PA)

Indirizzo mail/PEC [protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it)

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati sono trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del DPR 28 dicembre 2000, n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento Comune di Bagheria

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Bagheria

Indirizzo mail [protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it)

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail [protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it)

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto e del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE

## SEZIONE D

### *Quadro Riepilogativo della documentazione*

#### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALEZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ (SCA)

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Se ricorre, nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Se ricorre
<input type="checkbox"/>	Ric. versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copie ricevute di pagamento del contributo di costruzione	-	
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento Sanzione amministrativa se la SCA è presentata dopo 15 gg. dalla fine lavori		Se ricorre – art. 24 DPR 380/2001
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse		Sempre obbligatorio in caso di SCA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
<input type="checkbox"/>	Numero di matricola Comunale degli Impianti di sollevamento delle persone o cose per mezzo di ascensore	D.P.R. n. 162/99	
<input type="checkbox"/>	Certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura (Linee vita)	D.Ass. 05/09/2012 e ss.mm.ii.	Se ricorre
<input type="checkbox"/>	Prova di avvenuta dichiarazione di fine lavori		
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 192/2005	-	Nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs. 192/2005 e s.m.i e la SCA vale anche come comunicazione di fine lavori.
<input type="checkbox"/>	certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui all'art. 7 D.Ass. 05/09/2012.	12	Nel caso in cui l'intervento ha interessato la struttura della copertura
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione impianti installati non installati		Obbligatorio (vedi modello)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di Rispondenza Impianto (DIRI) tecnico iscritto albo		Se impianto realizzato prima del D.M. 37/08
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di Rispondenza Impianto (DIRI) responsabile tecnico impresa		Se impianto realizzato prima del D.M. 37/08
<input type="checkbox"/>	Attestazione di Edificio predisposto alla Banda Ultra Larga		Art. 24 c. 5 lett. e-bis) DPR 380/2001 – art. 5-bis c. 2 D.M. 37/08
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione non ricorrenza Edificio predisposto alla Banda Ultra Larga		Art. 24 c. 5 lett. e-bis) DPR 380/2001 – art. 5-bis c. 2 D.M. 37/08
<input type="checkbox"/>	Altro _____		

#### DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
---------------	------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art.9 d.m. n.37/2008)	1)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione prevista al punto 2) del presente modello	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture
<input type="checkbox"/>	Attestato di Qualificazione Energetica (AQE) ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.lgs. 192/2005 (redatto dal D.L.)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i	11)	Sempre obbligatoria Art. 31 L.R. 23/2021
<input type="checkbox"/>	Altro _____		

#### ALTRA DOCUMENTAZIONE

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Attestato di prestazione energetica (APE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005
<input type="checkbox"/>	Altro _____	-	

#### ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc. connessa all'ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

<input type="checkbox"/>	Altro _____	-	
--------------------------	-------------	---	--

Luogo e Data

Il/I Dichiarante/i

\_\_\_\_\_