

Reg. n. 03 del 02.11.2020

Comune di Bagheria

Città Metropolitana di Palermo

* * * *

**PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI
INTERVENTI DI CURA, RIGENERAZIONE E MANUTENZIONE DELLA
VILLETTA DI PIAZZETTA PUNTA AGUGLIA**

TRA

Il Comune di Bagheria, C.F. 81000170829, di seguito denominato "Comune",
per il quale interviene, in qualità di Responsabile, titolare di P.O., della Dir.
Staff, l'ing. Vincenzo Aiello, domiciliato per la carica in Bagheria, Palazzo
Butera, autorizzato alla sottoscrizione del presente Patto con deliberazione di
Giunta Municipale n. 230 del 15.10.2020



E

la sig.ra Scaduto Maria Alessandra, c.f.: _____ quale legale
rappresentante, ai fini della sottoscrizione del presente Patto, della società
"Oriente Express s.r.l." con sede a Bagheria, corso Butera, 10, di seguito
denominato "Proponente";



PREMESSO CHE

- l'art. 118 comma 4 della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- il Comune di Bagheria, in accoglimento di tale principio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2018 del 19/04/2018 ha approvato apposito

regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani ("Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani");

- ai sensi dell'art 23 del suddetto Regolamento, l'Amministrazione Comunale ha realizzato sul portale istituzionale, alla pagina <https://comune.bagheria.pa.it/amministrazione-condivisa/>, una sezione dedicata all'amministrazione condivisa, e ha provveduto a pubblicare in data 10/06/2018 il catalogo dei beni comuni per i quali i cittadini possono proporre patti di collaborazione;

- con Determinazione del 02/07/2018 n. 11 del Segretario Generale è stato approvato, ai sensi degli articoli 7 e 8 del suddetto Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione, l'Avviso pubblico per la formulazione, da parte di cittadini, di proposte di collaborazione con l'amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani;

- il Consiglio comunale con la delibera n. 11 del 26 febbraio 2019, ha approvato il nuovo regolamento per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, già oggetto della deliberazione della Giunta Municipale n. 26 del 30 gennaio 2019, nel quale all'art. 27 comma 2, è previsto che: "i beni confiscati, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative, possono formare oggetto di amministrazione condivisa secondo quanto previsto dal regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa

dei beni comuni urbani approvato con la deliberazione di consiglio comunale n. 18/2018”;

- l'Amministrazione ha individuato nell'Ufficio Amministrazione Condivisa l'interfaccia che cura i rapporti tra i cittadini, le associazioni e gli altri uffici per pervenire alla stesura dei Patti di Collaborazione come frutto di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va adeguato al grado di complessità degli interventi e alla durata, concordati in fase di co-progettazione, regolando in base alle specifiche necessità i termini della stessa;

- la proposta di collaborazione presentata dalla sig.ra Scaduto Maria Alessandra, prot. 69148 del 31.10.2019, è stata inserita tra le *proposte di patti* e pubblicata in data 11.11.2019 nella sezione dedicata, alla pagina <https://comune.bagheria.pa.it/amministrazione-condivisa/> e, al termine del periodo di pubblicazione, non sono giunte osservazioni, contributi o apporti utili alla valutazione e co-progettazione della stessa.

Tutto ciò premesso:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DELLA PROPOSTA

Oggetto della proposta è la villetta recintata su Corso Butera, angolo via Federico II, a ridosso del passaggio a livello e adiacente al chiosco bar.

Obiettivo della proposta è, da un lato, la manutenzione, la cura e salvaguardia della villetta affinché non diventi deposito di rifiuti abbandonati e ricettacolo di spazzatura, dall'altro, promuovere l'uso degli spazi per attività ricreative e culturali.

2. OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di

collaborazione tra il Comune e la proponente per la realizzazione delle attività e degli interventi concordati in fase di co-progettazione a seguito della proposta pervenuta al Comune. La fase di co-progettazione potrà essere riaperta anche in corso di realizzazione delle attività, al fine di concordare gli eventuali adeguamenti di cui sia emersa l'opportunità e la fattibilità.

In particolare sono intendimenti della proponente:

- porre costante attenzione atta a evitare che si perpetrino atti vandalici;
- far sì che l'area non diventi deposito di rifiuti abbandonati e ricettacolo di spazzatura, provvedendo al mantenimento del decoro e pulizia del luogo tramite anche:

- Sfalcio delle erbacce infestanti lungo le aiuole, vialetti e i relativi cigli e cordoli;
- Fresatura delle aiuole, livellamento e sistemazione del terreno;
- Potature di siepi e arbusti;
- Inserimento di nuove piante ornamentali;
- Sistemazione della pavimentazione;

- collocare arredi mobili –pedana in legno, tavoli alti e sgabelli, ombrelloni, panchine e attrezzature per bambini su pavimentazione in materiale anti trauma-;

- provvedere al ripristino della recinzione con varchi apribili in orari prestabiliti (di massima dalle ore 8:00 alle ore 21:00)

- organizzare durante la buona stagione attività ed eventi di aggregazione ludici, ricreativi, artistici e culturali, in numero di due al mese, con coinvolgimento della cittadinanza.

3. MODALITA' DI COLLABORAZIONE

Le parti si impegnano a:

- operare in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività;
- conformare la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- ispirare le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione. In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi interni ed esterni all'Amministrazione Comunale;
- svolgere le attività indicate nel presente patto nel rispetto dei principi del Regolamento sui Beni Comuni e di altri Regolamenti eventualmente interessati;
- curare l'organizzazione e il coordinamento delle attività;
- seguire lo sviluppo delle attività anche attraverso piattaforma web del Comune, documentando con foto e descrizioni le attività svolte per poterle veicolare sui canali di informazione/diffusione.

La proponente si impegna a:

- utilizzare il logo del Comune su tutto il materiale eventualmente prodotto nell'ambito delle attività previste nel presente documento.

La proponente, con la sottoscrizione del presente patto, si impegna espressamente al rispetto della XII Disposizione transitoria e finale della Costituzione e della relativa legge di attuazione (legge 20 giugno 1952 n. 645) e della legge 25 giugno 1993 n. 205. L'inosservanza del divieto stabilito è

causa di decadenza dal patto.

Il Comune, compatibilmente con le proprie esigenze, nei limiti delle risorse disponibili e nel rispetto delle priorità di intervento, si impegna ove necessario a consentire l'uso di beni strumentali, nonché a valutare, anche su segnalazione della proponente, gli adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste nell'interesse della cittadinanza.

4. RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA

La Proponente si impegna a fornire al Comune a cadenza trimestrale una relazione illustrativa delle attività svolte, preferibilmente corredata di materiale fotografico, audio/video o multimediale.

Il Comune si impegna a promuovere un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dalla Proponente nell'ambito della collaborazione con l'Amministrazione e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto. Il Comune pertanto renderà pubblici, nelle forme ritenute più opportune, i materiali promozionali e di rendicontazione prodotti dalla proponente in relazione alle attività previste nel presente patto.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

5. FORME DI SOSTEGNO

Il Comune, come concordato in fase di co-progettazione e in conformità al Capo IV del Regolamento, sostiene la realizzazione delle attività concordate attraverso:

- l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle attività;
- la possibilità per il cittadino, al fine di fornire visibilità alle azioni realizzate,

di attuare forme di pubblicità, secondo le modalità concordate con il Comune, quali, ad esempio: l'installazione di targhe informative, menzioni speciali, spazi dedicati negli strumenti informativi del Comune:

- la formazione e/o l'affiancamento da parte di personale, dell'Amministrazione o dei soggetti affidatari di contratti o concessioni per il migliore svolgimento delle attività;

- semplificazioni di carattere procedurale in relazione agli adempimenti per l'ottenimento dei permessi, comunque denominati o esenzioni ed agevolazioni in materia di canoni e tributi locali direttamente derivanti dalle attività concordate e strumentali alla realizzazione delle stesse o all'organizzazione di piccoli eventi o iniziative di autofinanziamento o funzionali ad aumentare il coinvolgimento della cittadinanza nelle azioni di cura condivisa, (es.: sarà possibile, previa comunicazione al Comune, collocare sul suolo pubblico banchetti informativi e piccoli gazebo; effettuare trattenimenti culturali, gastronomici, musicali nei limiti consentiti dal regolamento sulle attività rumorose, etc.);

- accesso/utilizzo degli spazi comunali, da individuare secondo necessità e disponibilità nel corso della collaborazione, a titolo gratuito, temporaneo e non esclusivo, in condivisione, con il solo onere dei costi - ulteriori rispetto alle cosiddette spese vive - indicati o prescritti relativamente all'utilizzo delle sale (es: spese di guardiania).

6. DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

La durata del presente patto di collaborazione è dalla data di sottoscrizione al 31/12/2025.

E' onere della Proponente dare immediata comunicazione di eventuali

Interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto di collaborazione.

7. RESPONSABILITA'

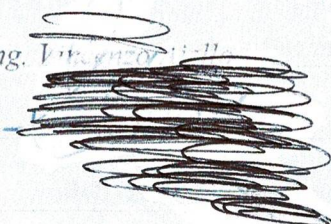
Le attività previste nell'ambito del presente patto di collaborazione verranno svolte sotto la responsabilità della proponente.

La proponente si impegna a sottoscrivere per accettazione ed a rispettare eventuali indicazioni e modalità operative, anche relativamente al materiale fornito in dotazione, che il Comune riterrà opportuno indicare per svolgere le attività al fine di operare in condizioni di sicurezza.

La sig.ra Scaduto Maria Alessandra, quale legale rappresentante, ai fini della sottoscrizione del presente Patto, della società "Oriente Express s.r.l.", si assume l'obbligo di portare a conoscenza dei soggetti coinvolti nella realizzazione delle attività i contenuti del presente patto di collaborazione, di coordinarli e di vigilare al fine di garantire il rispetto di quanto in esso concordato.

Bagheria, li 02/11/2020

Per il Comune di Bagheria - Il Resp. P.O. Staff-

Ing. 

La Proponente

Sig.ra Scaduto Maria Alessandra



VISTO IL SINDACO

(FIRMA)
