

Nº 8

PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE DELLE AREE ESTERNE,  
DELLA PALESTRA E DELLA CASA EX CUSTODE DELLA SCUOLA "G. BAGNERA"  
DI BAGHERIA

TRA

Il **Comune di Bagheria** Cod. Fisc. 81000170829, di seguito denominato "Comune"  
per il quale interviene in qualità di *Dirigente della Divisione V ing.*  
*Giuseppe Benvenuto* domiciliato per la carica in Bagheria presso Palazzo Butera,  
autorizzato alla sottoscrizione del presente atto "*Patto di collaborazione*".

Il **I° Circolo Didattico di Bagheria "G. Bagnera"**, con sede in p.zza Leonardo Da  
Vinci cap. 90011 Bagheria (Pa), rappresentato dal Dirigente Scolastico Dott.ssa  
OLIVERI CATERINA.nata a (PA) .c.f.:

E

Le Associazioni denominate "Proponenti"

**A.S.D. Pallacanestro Bagheria '92**, con sede in via Libertà n.35 cap. 90011  
Bagheria (Pa), part. Iva 04910980822, rappresentata dal Sig. Aiello Domenico nato a  
c.f.:

**A.S.D. Natura e Sport**, con sede in via Copernico n.3 cap. 90011 Bagheria (Pa), c.f.  
90014100821, rappresentata dal Sig. Antonino Lo Piparo nato a il  
c.f.:

U
COMUNE DI BAGHERIA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0045384/2023 del 28/07/2023

**AGESCI gruppo scout Bagheria 1**, con sede in via Carà n.7 cap. 90011 Bagheria (Pa), c.f. 90000290826, rappresentata dalla Sig.ra Scalzo Simona nata a

**A.S.D. Sport21Bagheria**, con sede in via Rossi n.34/A cap 90011 Bagheria(Pa), c.f.90022730825, rappresentata dalla Sig.ra Orlando Lucrezia Roberta nata a

**Organizzazione Nazionale Volontariato "Giubbe d'Italia"**- Sezione di Bagheria ODV, con sede in Via Giuseppe Mulè, 43 90011 Bagheria (PA),  
Rappresentata dal Sig. Vincenzo Di Salvo nato a Palermo il c.f.

---

#### PREMESSO CHE

- l'art. 118, comma 4, della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;

il Comune di Bagheria, in accoglimento di tale principio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2018 del 19/04/2018 ha approvato apposito regolamento, che disciplina la collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani ("Regolamento sulla collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani");

- sono state riunite le Associazioni interessate in quattro incontri presso l'aula Giunta di Palazzo Butera a Bagheria in presenza dei Tecnici incaricati;

- il gruppo di Associazioni del territorio denominate proponenti ha inviato tramite posta elettronica, su apposita modulistica predisposta dal Comune, le proposte di collaborazione che sono state valutate positivamente;
- le Associazioni individuano nella A.S.D. Pallacanestro Bagheria '92 la Capofila, già fruitrice della palestra dal 2013 per mezzo di accordo con Comune di Bagheria a seguito di opere di manutenzione con spese a carico della stessa, che avrà in aggiunta il compito di coordinare, gestire e calendarizzare le attività delle "Proponenti";
- il presente Patto è frutto di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va adeguato al grado di complessità degli interventi e alla durata concordati in co-progettazione, regolando in base alle specifiche necessità i termini della stessa come più oltre indicato;

## **TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 - OGGETTO DELLA PROPOSTA**

Il presente patto di collaborazione disciplina, ai sensi del vigente Regolamento in materia, una proposta di tipo complesso, ai sensi dell'art. 8 del regolamento medesimo. Oggetto della proposta di collaborazione è la gestione, l'uso, la cura e la manutenzione degli spazi esterni di pertinenza della scuola "G. Bagnera", della Palestra e della casa dell'ex custode.

### **ART. 2 - OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA**

Il presente patto di collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e il Dirigente Scolastico del 1° Circolo Didattico "G. Bagnera", da un

lato, ed i Proponenti per la realizzazione delle attività e degli interventi concordati in fase di coprogettazione, dall'altro. La fase di coprogettazione potrà essere riaperta anche in corso di realizzazione delle attività, al fine di concordare gli eventuali adeguamenti di cui sia emersa l'opportunità e la fattibilità.

La finalità che il patto si propone è mettere in rete energie e competenze, per associazioni e gruppi di cittadini per ottimizzare, attraverso l'uso condiviso, le potenzialità della struttura scolastica di quartiere.

Gli obiettivi che la collaborazione persegue sono:

Scolastici. La struttura rimane ad uso della scuola durante le ore curricolari e ogni qualvolta si dovesse rendere necessario per attività didattiche e scolastiche;

---

Sportivo-agonistici. Al fine di utilizzare la palestra per allenamenti e gare;

Sportivo-non agonistici. Accogliere aggregazioni di utenze, che vogliono fare attività o manifestazioni sportive;

Centro logistico. Accogliere manifestazioni anche non sportive, previo assenso dell'Amministrazione e tempestiva comunicazione alla Dirigenza Scolastica, ma che necessitano avere un luogo attrezzato ed organizzato;

Centro Aggregativo. Proporsi luogo di ritrovo per i giovani che gravitano intorno alle Associazioni sportive e culturali di Bagheria.

Le azioni di cura e rigenerazione da parte dei Proponenti e gestione in forma condivisa consistono in generale in:

Sistemazione, pulizia e manutenzione delle aree esterne, della palestra e della "Casa ex custode", utilizzate dalle Associazioni per le loro attività;

Mantenimento dell'uso della palestra nell'orario scolastico a disposizione delle attività scolastiche ed eventuale integrazione di impiantistica sportiva a disposizione della scuola e delle associazioni che fruiranno dell'impianto;

Supporto per l'organizzazione di manifestazioni sportive, ludico/ricreative e culturali rivolte alla cittadinanza, con il coinvolgimento di altri soggetti/operatori socio-culturali presenti sul territorio;

Le proponenti si impegnano ad accogliere tra i propri associati bambini, ragazzi o adulti che manifestano disagio sociale o economico opportunamente segnalati dalla scuola o dagli organi preposti. Il numero dovrà essere di volta in volta stabilito in base ai soggetti, al contesto e alle attività proposte al fine di valorizzare lo spirito inclusivo;

Nello specifico, secondo le richieste inoltrate dalle proponenti e discusse in fase di co-progettazioni le Associazioni intendono utilizzare le strutture secondo le seguenti indicazioni di massima:

#### **ASD Pallacanestro Bagheria '92:**

Utilizzo e gestione della palestra in orario extracurriculare;

Utilizzo delle aree esterne per eventi o manifestazioni;

Utilizzo di un locale condiviso, opportunamente segnalato, del corpo palestra per la custodia di piccola attrezzatura sportiva (palle, birilli....).

L'associazione si impegna a:

provvedere alla pulizia dei locali dopo l'uso dell'impianto, compreso i servizi igienici;

eseguire ove necessario lavori di manutenzione al fine di mantenere in efficienza le strutture;

migliorare ove possibile l'impiantistica sportiva e implementare le attrezzature che saranno messe a disposizione delle attività didattiche;

mettere a disposizione della Direzione Didattica un defibrillatore semiautomatico collocato in apposito armadietto nei locali della palestra;

---

accogliere soggetti con problematiche socio-economiche opportunamente segnalati;

coordinare le attività delle proponenti e calendarizzare gli eventi;

assumere il ruolo di Capofila.

#### **A.S.D. Natura e Sport:**

Utilizzo degli spazi esterni in orario extracurricolare;

Utilizzo esclusivo di un locale del corpo palestra dove alloggiare le proprie attrezzature (biciclette per lo spinning.....) e dei servizi igienici della palestra.

L'associazione si impegna a:

provvedere alla pulizia dei locali utilizzati, compreso i servizi igienici della palestra, e degli spazi esterni dopo l'uso;

eseguire ove necessario lavori di manutenzione al fine di mantenere in efficienza le strutture;

accogliere soggetti con problematiche socio-economiche opportunamente segnalati;

migliorare ove possibile l'impiantistica sportiva.

### **Bagheria 1 AGESCI:**

Utilizzo degli spazi esterni in orario extracurricolare ed in particolare durante i fine settimana nello specifico l'atrio esterno della zona Piazza Leonardo Da Vinci;

Utilizzo condiviso del locale "Casa ex custode" per la custodia di attrezzatura o come centro logistico;

Utilizzo della palestra e dei servizi igienici annessi, della "Casa ex custode" in orari extracurricolari per eventuali uscite ed eventi scout (pernottamenti).

---

L'associazione si impegna a:

provvedere alla pulizia dei locali, compreso i servizi igienici e della casa "ex custode", e degli spazi utilizzati dopo l'uso;

accogliere soggetti con problematiche socio-economiche opportunamente segnalati;

eseguire ove necessario lavori di piccola manutenzione al fine di mantenere in efficienza le strutture.

### **A.S.D. Sport21Bagheria:**

Utilizzo della palestra e dei servizi igienici annessi per eventi o manifestazioni;

Utilizzo delle aree esterne per eventi o manifestazioni;

Utilizzo di un locale condiviso, opportunamente segnalato, del corpo palestra per la custodia di piccola attrezzatura sportiva (palle, birilli....).

L'associazione si impegna a:

provvedere alla pulizia dei locali, compreso i servizi igienici annessi alla palestra, dopo l'uso dell'impianto o delle aree esterne;

accogliere soggetti con problematiche socio-economiche opportunamente segnalati;

eseguire ove necessario lavori di piccola manutenzione al fine di mantenere in efficienza le strutture.

**Organizzazione Nazionale Volontariato "Giubbe d'Italia":**

Utilizzo degli spazi esterni per eventi o manifestazioni nello specifico l'atrio esterno della zona Piazza Leonardo Da Vinci;

---

Utilizzo condiviso del locale "Casa ex custode" per la custodia di attrezzatura o come centro logistico;

L'associazione si impegna a:

provvedere alla pulizia dei locali, compreso la casa "ex custode", e degli spazi dopo l'uso;

accogliere soggetti con problematiche socio-economiche opportunamente segnalati;

eseguire ove necessario lavori di piccola manutenzione al fine di mantenere in efficienza le strutture;

fornire servizio di sicurezza e ordine pubblico per le manifestazioni organizzate in seno alla struttura.

**ART. 3 - MODALITÀ DI COLLABORAZIONE**

Le parti si impegnano ad operare:

- in spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività, conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- ispirando le proprie relazioni ai seguenti valori e principi generali: fiducia reciproca, pubblicità e trasparenza, responsabilità, inclusività e apertura, promozione dei diritti, pari opportunità e contrasto delle discriminazioni, piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione. In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività, anche mediante il coinvolgimento di altri settori e servizi interni o enti esterni all'Amministrazione Comunale;
- svolgere le attività indicate nel presente patto nel rispetto dei principi del Regolamento sui Beni Comuni e di altri Regolamenti eventualmente interessati;
- curare l'organizzazione e il coordinamento delle attività;
- seguire lo sviluppo delle attività e veicolare sui vari canali di informazione.

Il Proponente si impegna a:

- Utilizzare il logo del Comune "Amministrazione condivisa" su tutto il materiale eventualmente prodotto nell'ambito delle attività previste nel presente patto;
- Utilizzare, durante lo svolgimento delle attività di coinvolgimento della cittadinanza, elementi identificativi concordati con l'Ufficio amministrazione condivisa;

- Richiedere, attraverso l'ufficio Amministrazione Condivisa, agli Uffici comunali competenti tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione degli interventi di manutenzione previsti nel patto.

#### ART. 4 - STRUMENTI DI COORDINAMENTO

Il Responsabile della Direzione competente ed i Proponenti concordano sull'opportunità di dotarsi di strumenti di coordinamento, governo e partecipazione definiti dall'ufficio Amministrazione condivisa.

#### ART. 5 - RESPONSABILITÀ

---

Il Responsabile della Direzione competente fornisce ai Proponenti informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui opereranno per la collaborazione di cui al presente patto, unitamente alle misure di prevenzione e di emergenza adottate o da adottare, in relazione a quanto disposto dalle norme in materia di sicurezza dei luoghi e dei lavoratori, attraverso la contestuale consegna della documentazione disponibile contenente le relative prescrizioni.

#### ART. 6 - RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONE

La responsabilità e la vigilanza, ai sensi del Regolamento sui beni comuni art. 17 e 18, sono in carico al Proponente.

Le Proponenti in relazione alla tipologia di attività che essi si impegnano a svolgere, dichiarano di aver ricevuto adeguata informazione circa le modalità operative al fine di operare in condizioni di sicurezza e di rispetto della vigente legislazione in tema di prevenzione e sicurezza e si impegnano a sottoscrivere per accettazione ed a rispettare le indicazioni fornite dal Comune circa le modalità operative cui attenersi al

fine di operare in condizioni di sicurezza e ad utilizzare correttamente le strutture e gli impianti.

Nello svolgimento delle attività previste nell'ambito del presente patto di collaborazione il Proponente e tutti i soggetti da esso coinvolti opereranno sotto la loro personale responsabilità, tenendo indenne l'Amministrazione Comunale e la scuola da ogni responsabilità per danni derivanti da infortuni o per danni a terzi o alle cose occorsi in occasione dello svolgimento delle attività sopra elencate.

È a carico del Proponente munirsi di adeguate polizze assicurative a copertura dei soggetti coinvolti attivamente nella realizzazione del progetto, oltre che per responsabilità civile verso terzi.

---

I Proponenti sollevano il Comune di Bagheria e la scuola da ogni qualsiasi responsabilità diretta o indiretta dipendente dallo svolgimento delle attività previste nel presente Patto.

Per quanto non specificatamente previsto dal presente articolo si rinvia al Regolamento ed in particolare agli artt. 17 e 18.

#### ART. 7 - GARANZIE

La copertura di eventuali danni, arrecati al Bene comune dalle attività messe in essere dai Proponenti sono a totale carico dello stesso Proponente.

#### ART. 8 - RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA

I Proponenti si impegnano per mezzo del Capofila a fornire al Comune una relazione annuale illustrativa delle attività svolte, preferibilmente corredata di materiale fotografico, audio/video o multimediale.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

#### ART. 9 - FORME DI SOSTEGNO

Il Comune, come concordato in fase di co-progettazione, sostiene la realizzazione delle attività condivise attraverso:

Il pagamento delle spese per le utenze (luce e acqua) e metterà a disposizione i propri canali di informazione per la promozione e la pubblicizzazione, mediante l'ufficio stampa comunale, di tutte le attività connesse al patto.

---

Il Comune, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento, si impegna ad applicare semplificazioni di ordine procedurale, in relazione agli adempimenti che l'Associazione deve effettuare per l'ottenimento dei permessi, comunque denominati, strumentali alla realizzazione del patto, con particolare riferimento agli interventi edilizi, attraverso la riduzione dei tempi dell'istruttoria da parte degli Uffici comunali competenti, la semplificazione della documentazione necessaria, etc.

L'associazione utilizzerà forme proprie di finanziamento per sostenere le spese di manutenzione o acquisto di impiantistica e potrà inoltre prevedere eventuali forme di sponsorizzazione a sostegno delle attività, che verranno organizzate tra quelle contemplate nel patto.

#### ART. 10 - CONTROVERSIE

La gestione delle controversie che possano insorgere durante la collaborazione descritta è da definire in prima istanza amichevolmente. Per altre eventuali

controversie si esperisce il tentativo di conciliazione di cui all'articolo 20 del Regolamento.

#### ART. 11 - SANZIONI E RIVALSA

Nel caso di mancata osservanza degli impegni sottoscritti nel patto da parte del Proponente, si rescinde dallo stesso e nel futuro i Proponenti non potranno sottoscrivere futuri patti di collaborazione con l'Ente.

#### ART. 12 - DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

Il presente patto di collaborazione ha validità a partire dalla data di sottoscrizione e fino al 31 Maggio 2032. È onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto. Il Comune, per sopravvenuti motivi di interesse generale, può disporre la revoca del presente patto.

#### ART. 13 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente convenuto vale quanto disposto dal "Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura, la gestione e la rigenerazione in forma condivisa dei beni comuni urbani".

Il presente Patto di collaborazione è rinnovabile. È onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente Patto di collaborazione.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di interesse generale, può disporre la revoca del presente Patto di collaborazione.

La mancata osservanza da parte del Proponente degli impegni assunti può comportare l'interruzione della collaborazione.

Bagheria, 28.07.2023

**Il Comune**

**La D.D.1°Circolo "G. Bagnera"**



**Le Proponenti**

