

# **Comune di Bagheria**

Città Metropolitana di Palermo

\* \* \* \*

## **PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI CURA, RIGENERAZIONE E MANUTENZIONE DELL'AREA VIA CARLO ALBERTO DELLA CHIESA**

### **TRA**

**IL COMUNE DI BAGHERIA**, in persona dell'ingegnere Giancarlo Dimartino, Dirigente della Direzione V LL.PP. e Urbanistica, giusta Determinazione Sindacale n.1 dell'11.01.2021, il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3/C del D.to Lgvo 18 agosto 2000 n. 267 (T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), interviene nel presente atto per conto e nell'interesse del Comune di Bagheria domiciliato, per la carica, presso la sede Municipale – codice fiscale 81000170829 e partita IVA 00596290825, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione di G.M. N n. 62 del 06.03.2019.

E

il sig. **Leone Salvatore** c.f.: *omissis*, residente in Bagheria in via *omissis*, quale rappresentante legale del locale Antica Pizzeria Leone, ai fini della sottoscrizione del presente Patto, di seguito denominato “Proponente”;

### **PREMESSO CHE**

l'art. 118 comma 4 della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;- il Comune di Bagheria, in accoglimento di tale principio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2018 del 19/04/2018 ha approvato apposito regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani (“Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani”);

ai sensi dell'art 23 del suddetto Regolamento, l'Amministrazione Comunale ha realizzato sul

portale istituzionale, alla pagina <https://comune.bagheria.pa.it/amministrazione-condivisa/>, una sezione dedicata all'amministrazione condivisa, e ha provveduto a pubblicare in data 10/06/2018 il catalogo dei beni comuni per i quali i cittadini possono proporre patti di collaborazione;

con Determinazione del 02/07/2018 n. 11 del Segretario Generale è stato approvato, ai sensi degli articoli 7 e 8 del suddetto Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione, l'Avviso pubblico per la formulazione, da parte di cittadini, di proposte di collaborazione con l'amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani;

il Consiglio comunale con la delibera n. 11 del 26 febbraio 2019, ha approvato il nuovo regolamento per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, già oggetto della deliberazione della Giunta Municipale n. 26 del 30 gennaio 2019, nel quale all'art. 27 comma 2, è previsto che: "i beni confiscati, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative, possono formare oggetto di amministrazione condivisa secondo quanto previsto dal regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani approvato con la deliberazione di consiglio comunale n. 18/2018";

- l'Amministrazione ha individuato nell'Ufficio Amministrazione Condivisa l'interfaccia che cura i rapporti tra i cittadini, le associazioni e gli altri uffici per pervenire alla stesura dei Patti di Collaborazione come frutto di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va adeguato al grado di complessità degli interventi e alla durata, concordati in fase di co-progettazione, regolando in base alle specifiche necessità i termini della stessa;

la proposta di collaborazione presentata dal Sig. Leone Salvatore prot. 61018 del 11 Ottobre 2023, in rappresentanza della Antica Pizzeria Leone è stata inserita e pubblicata in data 25.10.2023 tra le *proposte di patti*, nella sezione dedicata, alla pagina <https://comune.bagheria.pa.it/amministrazione-condivisa/>

al termine del periodo di pubblicazione, non sono giunte osservazioni, contributi o apporti utili alla

valutazione e co-progettazione della stessa;

Con nota prot. n. 71691 del 24.11.2023, il Responsabile E.Q. Patrimonio e Beni Confiscati ha riscontrato la proposta di collaborazione cura e rigenerazione dell'area ubicata in via Carlo Alberto Della Chiesa, rappresentando che essa poteva essere oggetto di patto di amministrazione condivisa, soltanto se intesa alla riqualificazione dell'area, in reale stato di degrado ed abbandono e solamente attraverso interventi di piantumazione di aiuole, fiori e piante ed attraverso l'installazione di panchine, che non fossero di nocumento ed ostacolo agli accessi privati e sottolineando, altresì, che l'area in questione non poteva essere oggetto di recinzione.

Con nota prot. n.72394 del 28.11.2023, il Sig. Leone Salvatore riscontrava la superiore nota, rettificando, secondo quanto indicato dal Responsabile E.Q. Patrimonio e Beni Confiscati, il contenuto della precedente proposta e dichiarando che essa consisterà nella riqualificazione dell'area ubicata in via Carlo Alberto Della Chiesa, compresa tra il civico 34/Ae D ed altro fabbricato al civico n. 38, e che la stessa in stato di degrado ed abbandono sarà rigenerata attraverso interventi di piantumazione di aiuole, fiori e piante ed attraverso l'installazione di arredi a norma nel rispetto degli accessi privati, senza alcuna sua recinzione.

***TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE***

#### OGGETTO DELLA PROPOSTA

Oggetto della proposta è la riqualificazione di un' area di via C.Alberto Della Chiesa delimitata tra il civico 34/Ae D ed altro fabbricato al civico n. 38;

L'area c risulta essere uin uno stato di degrado ed abbandono;

Obiettivo della proposta è quello di salvaguardare l'area attraverso una sua costante cura e riqualificazione.

## OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e il proponente per la realizzazione delle attività e degli interventi concordati in fase di co-progettazione a seguito della proposta pervenuta al Comune. La fase di co-progettazione potrà essere riaperta anche in corso di realizzazione delle attività, al fine di concordare gli eventuali adeguamenti di cui sia emersa l'opportunità e la fattibilità. In particolare sono intendimenti del proponente procedere alla cura e rigenerazione dell'area attraverso interventi di piantumazione di aiuole, fiori e piante ed attraverso l'installazione di panchine, che non siano di nocumento ed ostacolo agli accessi privati.

## MODALITA' DI COLLABORAZIONE

Le parti si impegnano ad operare:

- in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività;
- conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- - ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione. In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi interni ed esterni all'Amministrazione Comunale;-
- svolgere le attività indicate nel presente patto nel rispetto dei principi del Regolamento sui Beni Comuni e di altri Regolamenti eventualmente interessati;- curare l'organizzazione e il coordinamento delle attività;- seguire lo sviluppo delle attività anche attraverso piattaforma web del Comune, documentando con foto e descrizioni le attività svolte per poterle veicolare sui canali di informazione/diffusione. Il proponente si impegna a:-
- utilizzare il logo del Comune su tutto il materiale eventualmente prodotto nell'ambito delle

attività previste nel presente documento. Il proponente con la sottoscrizione del presente patto si impegna espressamente al rispetto della XII Disposizione transitoria e finale della Costituzione e della relativa legge di attuazione (legge 20 giugno 1952 n. 645) e della legge 25 giugno 1993 n. 205. L'inosservanza del divieto stabilito è causa di decadenza dal patto. Il Comune, compatibilmente con le proprie esigenze, nei limiti delle risorse disponibili e nel rispetto delle priorità di intervento, si impegna a fornire materiali di consumo, l'uso di beni strumentali, nonché a valutare, anche su segnalazione del proponente, gli adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste nell'interesse della cittadinanza.

#### RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA

Il Proponente si impegna a fornire al Comune a cadenza trimestrale una relazione illustrativa delle attività svolte, preferibilmente corredata di materiale fotografico, audio/video o multimediale. Il Comune si impegna a promuovere un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dal Proponente nell'ambito della collaborazione con l'Amministrazione e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto. Il Comune pertanto renderà pubblici, nelle forme ritenute più opportune, i materiali promozionali e di rendicontazione prodotti dal proponente in relazione alle attività previste nel presente patto. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici. 5

#### FORME DI SOSTEGNO

Il Comune, in conformità al Capo IV del Regolamento, sostiene la realizzazione delle attività concordate attraverso:-

l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle attività;- la possibilità per il cittadino, al fine di fornire visibilità alle azioni realizzate, di attuare forme di pubblicità, secondo le modalità concordate con il Comune, quali, ad esempio: l'installazione di targhe informative, menzioni speciali, spazi dedicati negli strumenti informativi

del Comune- la formazione e/o l'affiancamento da parte di personale, dell'Amministrazione o dei soggetti affidatari di contratti o concessioni per il migliore svolgimento delle attività;- semplificazioni di carattere procedurale in relazione agli adempimenti per l'ottenimento dei permessi, comunque denominati o esenzioni ed agevolazioni in materia di canoni e tributi locali direttamente derivanti dalle attività concordate e strumentali alla realizzazione delle stesse o all'organizzazione di piccoli eventi o iniziative di autofinanziamento o funzionali ad aumentare il coinvolgimento della cittadinanza nelle azioni di cura condivisa, (es.: sarà possibile, previa comunicazione al Comune, collocare sul suolo pubblico banchetti informativi e piccoli gazebo; effettuare trattenimenti culturali, gastronomici, musicali nei limiti consentiti dal regolamento sulle attività rumorose, etc. );

accesso/utilizzo degli spazi comunali, da individuare secondo necessità e disponibilità nel corso della collaborazione, a titolo gratuito, temporaneo e non esclusivo, in condivisione, con il solo onere dei costi - ulteriori rispetto alle cosiddette spese vive - indicati o prescritti relativamente all'utilizzo delle sale (es: spese di guardiania).

#### DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

La durata del presente patto di collaborazione è dalla data di sottoscrizione al 01.12.2023 (3 anni).

E' onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto di collaborazione.

#### RESPONSABILITA'

Le attività previste nell'ambito del presente patto di collaborazione verranno svolte sotto la responsabilità del proponente. Il proponente si impegna a sottoscrivere per accettazione ed a rispettare eventuali indicazioni e modalità operative, anche relativamente al materiale fornito in dotazione, che il Comune riterrà opportuno indicare per svolgere le attività al fine di operare in condizioni di sicurezza. Il sig. Leone Salvatore in qualità di rappresentante dell' Antica Pizzeria

Leone si assume l'obbligo di portare a conoscenza dei soggetti coinvolti nella realizzazione delle attività i contenuti del presente patto di collaborazione, di coordinarli e di vigilare al fine di garantire il rispetto di quanto in esso concordato.

Bagheria, li 05.12.2023

Per il Comune di Bagheria -

Il Proponente

**Il Dirigente Direzione V**

**Lavori Pubblici ed Urbanistica**

*Ing. Giancarlo Dimartino*

*Sig. Salvatore Leone*

*(\*Firma autografa a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 co.2 D.lgs 39/93*